

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Referent: Morten Vilstrup , Sekretær	Deltagere fra Bestyrelsen: Mikael Erthmann, Formand Niels Græm, Kasserer
Fraværende: Henrik Ejlbj Bidstrup, Næstformand	Anne Helms Vibe, Vejformand
Søren Lund Jensen, afgående medlem	Michael Vilhelmsen, Vejformand Morten Vilstrup , Sekretær

	Dagsorden	Referat
0	Valg af dirigent	Erik Arvin, Lokvejen 15 - blev valgt med applaus. Det blev herefter konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den foreviste dagsorden fulgte vedtægterne. Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev afviklet til alles glæde og opfordrede til, at man når man talte, opgav navn og adresse, så dette kunne føres ind i referatet, og at man talte både højt og tydeligt og ikke for hurtigt. Erik forbeholdt sig retten til at gentage denne opfordring om nødvendigt undervejs. Referenten noterer 37 fremmødte medlemmer – herunder 28 stemmeberettigede.
1	Bestyrelsens beretning / Mikael Ertmann - Formand	Beretningen blev godkendt. Se Bilag. Spørgsmål til diverse punkter under beretningen: <i>Bjarne Thomsen Lokvejen 21:</i> <i>Kan man gøre noget for at tvinge folk til at blive medlemmer – især når der er tale om nye købere?</i> SV: Loven åbner ikke mulighed for at tvinge nogen til medlemsskab. Vi har kontakt til ejendomsmæglere og aftaler med dem om at der ved salg henvises til vores hjemmeside og opfordres til medlemsskab. Nogle foreninger har tinglyst påtvungent medlemskab – men KGF har ikke myndighed til at gennemtvunge medlemsskab. <i>Erling Ekegren, Mårvænget 4:</i> <i>Kan det uddybes hvad der er i gang af forhandlinger med Kommunen?</i>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p>SV: Det drejer sig dels om vejbelægningen som slides mere og mere pga. øget og tungere trafik samt større regnskyl end tidligere. Her ønsker vi ønsker at starte en generel dialog med kommunen om at find en model hvor alle vejberettiget skal detage i betalingen for vedligeholdelsen de fælles indfaldsveje.</p> <p>Ligeledes er det svært for KGF at få alle beboere i området til at sørge for at deres beplantning ikke vokser ud over vejene.</p> <p>Flere steder opfylder vejene ikke kravet om 3,7 m bredde hvilket er nødvendigt for at sikre adgang for redningskøretøjer, brandslukning, renovation, materialleverancer etc.</p> <p>Hvis vi ikke får et større medlemsskab og dermed fællesskab om at dele omkostningerne kan Kommunen evt. hjælpe med at udføre vedligehold, fastsættelse af en fordelingsnøgle for betaling og opkræve pengene.</p> <p><i>Bjarne Thomsen, Lokvejen 21:</i> <i>Kan bestyrelsen oplyse yderligere om kommunens nye planer for renovation – specielt med lavere tømningfrekvens og evt. lugtgener?</i></p> <p>SV: Kommunens planer er udførligt beskrevet på kommunens hjemmeside hvor der også findes en fin og informativ brochure samt en udførlig sektion med Spørgsmål og Svar.</p> <p>Det vi i dag kender som dagrenovation fortsætter med samme tømningfrekvens – og man kan let bestille ekstra tømninger på Halsnæs Forsynings hjemmeside.</p> <p>Man får som udgangspunkt 4 spande men der er ordninger hvor man kan gå sammen med en nabo, der tilbydes SMS-service før tømning så man evt. kan stille en beholder frem før tømning og placere den inde på sin grund. Bestyrelsen kender ikke noget til hvad der sker med prisen.</p> <p><i>Sten Mikkelsen, Møllerager 2:</i> <i>Kan bestyrelsen oplyse om hvorfor der var lagt trafiktællingskabler ud i Kikhavn?</i></p> <p>SV: Trafiktællingen var foranlediget af Kikhavns Bylaug og havde til hensigt at finde ud af hvor mange biler der kørte ind og ud af byen ifht. hvor mange som kørte igennem og videre op af Spodsbjergsstien. Bestyrelsen kender ikke til noget resultat af analysen.</p> <p><i>Anne Cecilie Bengtsson, Skånjevejen 26.</i> <i>Er der noget nyt om evt. anvendelse af det militære område?</i></p> <p>SV: Formanden kigger jævnligt efter om der findes nyheder for anvendelse af området – og har ikke fundet noget.</p> <p>Vi ved at Kommunen tidligere har kigget på at udlægge det til</p>
--	--

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>sommerhusområde men det nuværende politiske flertal i Byrådet understøtter ikke dette ønske. Erik Arvin har for nyligt kontaktet Danmarks Naturfredningsforening. Heller ikke der kender man til aktuelle planer for området.</p> <p><i>Bjarne Thomsen, Lokvejen 21:</i> <i>Vi glæder os til der kommer mere sand efter sandfodringen – men hvad sker der med overgangene? F.eks. er en af bænken væk? Ved bestyrelsen noget om de planer?</i></p> <p>SV: Formanden henviste til de faste overgange og kunne oplyse at den tidligere bæk for enden af Bondeager stod på privat grund og at den pågældende grundejer ikke var interesseret i at den blev genopsat. For nærværende er bænken i formandens besiddelse. Formanden opfordrede medlemmerne til at komme med forslag til alternative placeringer.</p> <p>Mht. bænken står de ikke offentlige bænke på private strandgrunde. Det er ikke indenfor KGF's domæne at sikre deres placering eller tilstand. De eksisterende digeovergange ved Linesvej, Bondeager og Landingen tænkes så vidt vides bibeholdt hvor de er og bestyrelsen opfordrer til at de benyttes ligesom overgangene ved Gråstenvej.</p> <p>Der var ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen.</p>
2	Forelæggelse af regnskab / Niels Græm - Kasserer	<p>Regnskab blev vist og gennemgået af kasserer Niels Græm.</p> <p>Regnskabet gav anledning til et enkelt spørgsmål.</p> <p><i>Svend Poulsen, Bondeager 6: Hvilken bank bruger vi?</i></p> <p>Sv: Danske bank!</p> <p>Dirigenten noterede at det var et veludført regnskab som ikke havde givet anledning til kommentarer under hans revision. Dirigenten betragtede herefter regnskabet som godkendt af Generalforsamlingen!</p>
3	Budget for kommende regnskabsår / Niels Græm - Kasserer	<p>Kasserer Niels Græm gennemgik budgettet for det kommende år.</p> <p>Niels fortalte, at Bestyrelsen desværre imødeser øgede udgifter til vejvedligehold – derfor er den budgetpost øget.</p> <p>I forbindelse med vores udfordringer omkring vejene imødeser Bestyrelsen udgifter til forskellig rådgivning, herunder f.eks. juridisk rådgivning. Derfor afsættes der også en post til dette med den</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>konsekvens at vi må tærre af vores egenkapital.</p> <p>Efter forelægelsen betragtes budgettet som godkendt.</p>
4	Kontingent kommende år	<p>Forslag om fastholdelse af nuværende kontingent på DKK 300/år for alm. medlemmer og kr. 100/år for medlemmer med vejlaug. Der lægges ikke op til stigning for nuværende før der findes afklaring på den fremadrettede plan for vedligehold af vejene som er den dominerende udgiftspost.</p> <p>Dette blev vedtaget.</p>
5	<p>Forslag til behandling på generalforsamlingen.</p> <p>A) Bestyrelsens forslag til nye vedtægter</p> <p>B) Forslag fra medlem om krav fra Kommunen til begrænsning af byggeaktiviteter.</p> <p>/ Michael Ertmann</p>	<p>Der var indkommet 2 forslag til behandling på Generalforsamlingen.</p> <p>A) Bestyrelsens forslag til nye vedtægter.</p> <p>Michael Ertmann gennemgik bestyrelsens forslag til nye vedtægter med fokus på ændringer ifht. de gældende vedtægter og nævnte at det overordnet handlede om klarlæggelse af foreningens formål samt modernisering af enkelte afsnits lidt tunge tekst.</p> <p>Kommentarer fra salen: <i>Kristian Vielwerth , Kattegatvejen 23.</i> <i>Ønsker at præcisere at foreningens formål bør centreret om at samle medlemmerne om forhold der sker udenfor foreningen f.eks. fra Kommunen eller andre organisationer for områdets infrastruktur, infrastruktur etgen om vejvedligehold. Glad for formuleringen om naboskab.</i> <i>Ønsker at holde fast i, at vejvedligehold ikke er en pligt som KGF hverken kan eller skal påtage sig.</i></p> <p><i>Ligeledes finder Kristian Vielwerth det ikke i orden at der er en passus om ekskludering af medlemmer. Medlemmer bør ikke kunne smides ud.</i></p> <p><i>Connie Lachenmeier, Skånjevejen 13. Vi er meget glade for formuleringen om vejvedligehold samt opfordring til det gode naboskab. Vi vil næppe kunne komme frem til vores sommerhus hvis ikke fællesvejene blev vedligeholdt.</i></p> <p>SV fra Formanden:</p> <p>Bestyrelsen er enig i, at det er en tung post for foreningen at påtage sig vedligeholdet jvfr. Beretningen og planerne om at få en dialog med kommunen om selvsamme forhold. Det har dog vist sig i praksis at være nødvendigt for at kunne opretholde acceptable forhold for færdsel for</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p>området beboere.</p> <p>Beslutningen om ekskludering kan kun foregå på Generalforsamlingen – bestyrelsen mener, at man er gået langt for at sikre at det netop ikke sker men ønsker med baggrund i historiske begivenheder stadig muligheden indeholdt i vedtægterne.</p> <p>Dirigenten fastslog efter debatten, at hver enkelt må vurdere om Kristian Vielwerth's indlæg er så vægtigt at man ikke ønsker at stemme for forslaget til vedtægtsændringer i sin helhed.</p> <p>Ved den efterfølgende afstemning stemte 27 medlemmer for de nye vedtægter.</p> <p>Da fremmødet ikke var tilstrækkeligt til at gennemføre vedtægtsændringerne skal der indkaldes til en ny generalforsamling inden en måned. Her kan vedtægtsændringerne godkendes endeligt ved stemmeflertal blandt de fremmødte.</p> <p>Bestyrelsen påtænker at afholde denne generalforsamling den 10/10 2021.</p> <p>B) Forslag fra medlem om krav til Kommunen om begrænsning af byggeaktiviteter.</p> <p>Medlem Ole Gjøl, Grævlingevej 3 havde fremsendt følgende til behandling på Generalforsamlingen:</p> <p><i>1. at grundejerforeningen henstiller til Halsnæs Kommune, at der ikke må bygges i højsæsonen dvs. fra 1.6.-31.8.</i></p> <p><i>alternativt</i></p> <p><i>2. at reglerne for god naboskab understreges, og fremhæves i tildeling af byggetilladelser.</i></p> <p><i>alternativt</i></p> <p><i>3. at der ikke må bygges i week-ends fra 1.6.-31.8.</i></p> <p>Ole Gjøl var til stede og motiverede sit forslag. Forslaget gav ikke anledning til kommentarer fra salen.</p> <p>Formanden kommenterede at Bestyrelsen havde undersøgt sagen og fundet at der ingen lovhjemmel var hverken hos Bestyrelsen eller hos Kommunen for at udstede denne slags påbud samt at bestyrelsen fandt det umiddelbart vanskeligt at forvalte.</p>
--	---

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>Det blev samtidig anført at det reelt er et støjproblem og henviste til kommunens regler for støj. Ved den efterfølgende afstemning stemte 1 medlem for forslaget som dermed blev forkastet.</p>
6	Valg til bestyrelsen og valg af revisor:	<p>Formand: Mikael Ertmann; På valg – genopstiller - VALGT Næstformand: Henrik Ejby Bidstrup; På valg – genopstiller- VALGT Vejformand: Anne Helms Vibe; På valg – genopstiller- VALGT Kasserer: Niels Græm ; På valg - Genopstiller- VALGT Revisor: Erik Arvin - Genopstiller- VALGT</p> <p>Medlem Søren Lund Jensen ønsker at udtræde af Bestyrelsen. I stedet blev Anne Knudsen – Torpletebord 12 valgt ind i bestyrelsen.</p>
7	Eventuelt	<p>Formandens afsluttende bemærkning. Som afrunding af debatten ridsede Formanden nogle af de store udfordringer op som KGF står overfor.</p> <p>Grundejerforeninger har det generelt ikke så godt og medlemstilslutningen daler også i andre foreninger. Bestyrelsen er meget opmærksom på hvordan vi kan skabe værdi for medlemmerne og er i aktiv dialog med de andre medlemsforeninger i området og er glad for muligheden for dialogen med medlemmerne f.eks. i dag.</p> <p>Sandfodring – med økonomiske konsekvenser og f.eks. øget antal besøgende på vore strande. Vi skal i foreningen have en holdning til om det er godt eller skidt og deltage i debatten.</p> <p>Vejenes vedligehold som bliver stadigt mere krævende. Stadigt for mange store træer som tager meget udsigt. Behov for flere medlemmer.</p> <p><i>Leif Ibsen - Titanbakken 18</i> <i>Er der nogen evaluering af om Hunderevet forbedrer forholdene omkring reduceret sandvandring.</i></p> <p>SV: Bestyrelsen kender ikke til nogen rapport om forbedringer – men der er meget begejstring omkring projektet.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening 10. september 2021 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p><i>Svend Poulsen – Bondeager 6:</i> <i>Er der nogen der ved hvad begrundelsen kan være for at holde fast i de enorme træer.</i></p> <p>SV: Bestyrelsen kender selvfølgelig ikke svarene fra hver enkelt men nedenstående høres ofte: Prisen for at fjerne dem kan være for høj Nogen kan godt lide hule – og lævirkningen</p> <p>Erik Arvin opfordrede slutteligt til at deltage i Halsnæs Vandforsynings foreningsarbejde. Man kan tilmelde sig på HUVAND's hjemmeside.</p> <p>2 medlemmer opfordrede til at give Bestyrelsen anerkendelse for det store arbejde der lægges i foreningen og en klapsalve afsluttede Generalforsamlingen før Dirigenten formelt kunne gøre det også med en tak til Bestyrelsen samt til salen for god ro og orden.</p>
--	---

Referent

23.10.2021

Mark Wiberg

Dirigent

23.10.2021

Leak edn.