

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

<b>Referent:</b> Morten Vilstrup , Sekretær	<b>Deltagere fra Bestyrelsen:</b> Mikael Erthmann, Formand Henrik Ejby Bidstrup, Næstformand
<b>Fraværende:</b> Anne Helms Vibe, Vejformand	Niels Græm, Kasserer Michael Vilhelmsen, Vejformand Morten Vilstrup , Sekretær

	Dagsorden	Referat
0	Valg af dirigent	<p>Efter et spændende fordrag af Peter Plant indledte Formanden med opfordring til at så vilde blomster hvor man kunne komme til det. Der blev vist et billede af resultatet som var flot og ikke havde krævet nogen stor indsats ud over at så frøene. Som sidegevinst havde det også reduceret brændenælder og andet ukrudt.</p> <p>Dernæst blev Erik Arvin, Lokvejen 15 - valgt med applaus.</p> <p>Det blev herefter konstateret, at Generalforsamlingen kun delvist var lovligt indkaldt. Indkaldelsen pr. mail var rettidig men der er i de nye vedtægter tilføjet, at tidspunktet også skal opslås på foreningens hjemmeside. Dette var ikke gjort. Erik spurgte de fremmødte om de fandt at man på det foreliggende grundlag kunne acceptere generalforsamlingen som beslutningsdygtig.</p> <p>Salens fremmødte godkendte enstemmigt grundlaget for Generalforsamlingen som således kunne fortsætte med næste punkt, som var valg af referent.</p> <p>Referenten blev valgt til Morten Vilstrup som er fungerende sekretær i foreningen.</p> <p>Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev afviklet til alles glæde og opfordrede at man talte både højt og tydeligt og ikke for hurtigt.</p> <p>Referenten noterer 46 fremmødte medlemmer – heraf 40 stemmeberettigede.</p>

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

1	Bestyrelsens beretning / Mikael Ertmann - Formand	<p>Formanden aflagde beretningen som efterfølgende blev godkendt.</p> <p>Spørgsmål til diverse punkter under beretningen:</p> <p><i>Flemming Buchwald, Thorsvej 1:</i> <i>Som beboer på Thorsvejen skal man via Titanbakken og den er ofte dårlig. Flemming påpeger, at der er store huller i Titanbakken og at der er stejlt og skarpt rundt i hjørnet. I kombination med vådt vejr laver biler hurtigt hjulspind som øger hullerne og får ødelagt vejen.</i> <i>Flemming spørger om Grundejerforeningen kan øge vedligehold af Titanbakken?</i></p> <p><i>Christine – Havblik 1 erklærede sig enig i at Titanbakken er et problem.</i></p> <p><i>Karen – Kragevejen 11</i> <i>Påpeger, at vejen hælder ved Titanbakken – Det er et problem og jeg tilslutter mig at Bestyrelsen indlemmer Titanbakken i vedligeholdsplanen.</i></p> <p><i>Birgit Westfall, Kragevejen 10:</i> <i>Er helt enig i problemerne ved Kragevejen op mod Titan Bakke.</i> <i>Spørger om man kan åbne via Titanbakke, Brunebakke, Hjortebakke igen ned mod Hundested.?</i> <i>Tidligere var Kragevejen lukket midt på og trafikken var anderledes.</i></p> <p><i>Flere kunne tilslutte sig at det ikke var en god ide at åbne den vej igen da det ville give meget gennemkørende trafik.</i></p> <p><i>Bestyrelsen blev af Susanne fra Hjorte Bakke 15 gjort opmærksom på, at der var fremsendt et forslag fra Ebbe Munk Andersen på Hjorte Bakke 15 om at gøre Titan Bakke til fordelingsvej.</i> <i>Bestyrelsen måtte dog afvise forslaget da det indkom for sent til denne Generalforsamling.</i> <i>Bestyrelsen tager det med næste gang.</i></p> <p><i>Spørgsmålet åbnede den generelle diskussion om vejenes tilstand og Bestyrelsens udfordringer med at få pengene til at slå til pga. de øgede omkostninger.</i> <i>Formanden påpeger, at ændringer af vejenes klassificering som fordelingsveje er en beslutning for Generalforsamlingen – men Bestyrelsen er helt opmærksom på at vejenes tilstand er et stort emne for medlemmerne.</i></p> <p><i>En generel opfordring fra både medlemmer og Bestyrelsen går på at søge etablering af små lokale Vejlaug som vil have bedre indsigt i de lokale forhold og bedre kan varetage vedligehold som passer specifikt til den enkelte vejs trafikbelastning.</i></p>
---	---	--

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p><i>Doris Agersborg – Møller Ager 22:</i> <i>Sp: Det er svært at overskue trafikken ved hjørnet, Sandvejen og Jørgen Olsensvej – kan Grundejerforeningen sætte et trafikspejle op?</i></p> <p><i>Sv: Formanden lovede at man vil kigge på det i Vejudvalget.</i></p> <p><i>Via diskussionen om vejene blev det diskuteret, at der flere steder køres alt for stærkt.</i> <i>Formanden berettede, at man er i dialog med Politiet som er vejmyndighed for Kikhavn By.</i> <i>Der har i foråret været gennemført en trafiktælling og resultatet diskuteres med politiet med henblik på at reducere gennemkørende trafik i Kikhavn By.</i></p> <p><i>Det diskuteres at få etableret en hastighedsbegrænsning i Kikhavn By området og tanken er, at denne begrænsning skal gælde hele Kikhavnsområdet.</i></p> <p><i>Halsnæs Kommune er vejmyndighed for det øvrige Kikhavn og derfor skal Kommunen inkluderes i dialogen for at fastsætte ens grænser for hele området.</i></p> <p><i>Det er ikke fastsat hvilken grænse der skal gælde men tanken er indtil videre 20 km/t.</i></p> <p><i>Kristian, Kattegatvejen 23:</i> <i>Opfordrer til, at man går efter en mere realistisk hastighedsbegrænsning idet han mener at 20 km/t er for lavt. Mener, at en mere realistisk hastighed er nok 30 km/t.</i></p> <p><i>Formanden oplyste, at der for nylig er blevet lukket for færdsel med lastbiler over 10 m i Vestre Stræde.</i></p> <p><i>Dette forbud diskuteres også med Kommunen så man kan få stoppet tung trafik den anden vej ned på Spodsbjergstien via Lines vej.</i></p> <p><i>Der var bred enighed blandt medlemmerne om, at de meget tunge biler ikke bør køre rundt i området da de ofte ødelægger rabatterne.</i> <i>Flere medlemmer mener at lastbilchaufførerne ikke tager nok hensyn og at vi får svært ved at bevare landskabet som det er.</i></p> <p><i>Flemming Buchwall, Thorsvej 1</i> <i>Opfordrer til, at man ved tung trafik henstiller til Bygherre om at tage hensyn til naboer når der for en periode er meget og tung trafik som leverer materialer.</i></p>
--	---

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p><i>Sp: Er der noget nyt omkring anvendelsen af det militære områder? Sv. Ingen har noget nyt om det område.</i></p> <p><i>Jette, Egernvej 14 påpeger at der er udlagt løse vejbump på Sandvejen. Formanden svarede, at det etablerede bump er ulovligt. Grundejerforeningen har dog ingen myndighed til at gribe ind. I stedet opfordres til at bruge Halsnæs Kommunes funktion: Tip Halsnæs. Det er Formandens erfaring, at denne funktion bliver både læst og taget alvorligt.</i></p> <p><i>Debatten om vejene sluttede med at Erik Arvin nævnte at der ved vejene generelt er højrevigepligt.</i></p> <p><i>Sp: Hvad sker der med det der bredbånd?</i></p> <p><i>Svar: Formanden redegjorde for forløbet. Bl.a. om hvorfor man ikke søgte Bredbåndspuljen og i stedet gik sammen med Bedre Bredbånd Halsnæs Nord og lavede aftale med Novomatrix.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1) Novomatrix blev pålagt samgravning med YouSee som forsinkede gravearbejdet.</i></li><li><i>2) Novomatrix blev senere opkøbt af Wizer – som ikke følte stort ansvar for aftalerne indgået af Novomatrix.</i></li><li><i>3) Wizer blev siden opkøbt af Onefiber by Global Connect hvorefter tingene er gået meget i stå.</i></li><li><i>4) Seneste status: der er ikke godkendt graveplaner for Kikhavn og det er usikkert hvad der sker og hvilken tidsplan der gælder.</i></li></ol> <p><i>Opfordring fra salen: Brug evt. Trustpilot og giv udbyderen en lav score for at få dialogen genstartet.</i></p> <p><i>Henning, Skånjevejen 9, Har købt router i dec. 2021 med forventning om at kunne bruge den. Er dog stadig ikke tilsluttet og får henholdende svar og oplever meget dårlig kundeservice.</i></p> <p><i>Margrete, Brunebakke 13: Opfordre til at stå sammen om at få gjort noget ved det bredbånd. Der er mange der har behov for et ordentligt netværk og det er en utilfredsstillende situation.</i></p> <p><i>Bestyrelsen forespørger jævnligt til projektet. Både som enkeltpersoner og som repræsentanter for Grundejerforeningen. Vi oplever heller ikke nogen stor interesse for at hjælpe eller at være særlig højt prioriteret.</i></p> <p><i>Der var ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen.</i></p>
--	---

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

2	Forelæggelse af regnskab / Niels Græm - Kasserer	<p>Regnskab 2021 blev vist og gennemgået af kasserer Niels Græm.</p> <p>Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt af generalforsamlingen.</p>
3	Budget for kommende regnskabsår / Niels Græm - Kasserer	<p>Kasserer Niels Græm gennemgik budgettet for det kommende år.</p> <p>Niels fortalte, at Bestyrelsen desværre imødeser øgede udgifter til vejvedligehold – herunder juridisk bistand til afklaring af hvordan vi kan få øget medlemstallet og reducere antallet af gratister.</p> <p>Niels gennemgik posterne på budgettet herunder en prognose for regnskab 2022 og gennemgik hvorfor Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse.</p> <p>Forslaget er lidt anderledes for beboere med vejlaug end det der blev medsendt indkaldelsen.</p> <p>Merete ,Rævetofte 8 er principielt imod kontingentforøgelsen og ønsker ikke forslaget vedtaget da hun ikke synes at den vej de bruger passes ordentligt. Rævetofte har et problem med en hulning i vejen som samler meget vand op når det regner. Det kan derfor være svært at se hvad man får for pengene ved at betale til KGF.</p> <p>Diskussionen om kontingentforøgelsen genstartede diskussionen om lokale vejlaug.</p> <p>Jørgen, Møllerager 22: Opfordrede også til, at løsningen kunne være lokale vejlaug. Foreslår at kontingentet har en størrelse som gør at Foreningen kan køre kampagner som man kan søge bevilling fra når der er særlige lokale problemer.</p> <p>Sv: KGF har tidligere ydet tilskud til projekter men har ikke så god erfaring med den praksis og ønsker ikke umiddelbart at genoptage den.</p> <p>Budgetforslaget for 2022 som helhed blev efterfølgende godkendt.</p>
4	Kontingent kommende år	<p>Der var i indkaldelsen til generalforsamlingen varslet en kontingentforhøjelse. Aktuelt havde bestyrelsen ændret en smule så forslaget til afstemning blev foreslået:</p> <p>DKK 150 for medlemmer med lokalt vejlaug mod tidligere kr. 100,- DKK 500 for medlemmer uden vejlaug mod tidligere kr. 300,-</p> <p>Kontingentforøgelsen blev vedtaget med 39 stemmer for og 1 imod.</p>



## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

5	Forslag til behandling på generalforsamlingen.	Der var kun indkommet forslaget fra bestyrelsen om kontingentforhøjelsen. Se ovenfor.																					
6	Valg til bestyrelsen og valg af revisor:	<p><b>Nuværende bestyrelse:</b></p> <table><tr><td>Mikael Erthmann</td><td>Formand</td><td>Ikke på valg</td></tr><tr><td>Henrik Ejby Bidstrup</td><td>Næstformand</td><td>Ikke på valg</td></tr><tr><td>Anne Helms Vibe</td><td>Vejformand</td><td>Ikke på valg</td></tr><tr><td>Michael Vilhelmsen</td><td>vejformand</td><td>På valg, GENVALGT</td></tr><tr><td>Anne Knudsen</td><td>medlem</td><td>Ikke på valg</td></tr><tr><td>Morten Vilstrup</td><td>Sekretær</td><td>På valg, GENVALGT</td></tr><tr><td>Niels Græm</td><td>Kasserer</td><td>ikke på valg</td></tr></table> <p><b>Revisor:</b> Erik Arvin</p> <p style="text-align: right;">GENVALGT</p> <p>Bestyrelsen ændrer formentlig ikke på konstitueringen efter valget.</p>	Mikael Erthmann	Formand	Ikke på valg	Henrik Ejby Bidstrup	Næstformand	Ikke på valg	Anne Helms Vibe	Vejformand	Ikke på valg	Michael Vilhelmsen	vejformand	På valg, GENVALGT	Anne Knudsen	medlem	Ikke på valg	Morten Vilstrup	Sekretær	På valg, GENVALGT	Niels Græm	Kasserer	ikke på valg
Mikael Erthmann	Formand	Ikke på valg																					
Henrik Ejby Bidstrup	Næstformand	Ikke på valg																					
Anne Helms Vibe	Vejformand	Ikke på valg																					
Michael Vilhelmsen	vejformand	På valg, GENVALGT																					
Anne Knudsen	medlem	Ikke på valg																					
Morten Vilstrup	Sekretær	På valg, GENVALGT																					
Niels Græm	Kasserer	ikke på valg																					
7	Eventuelt	<p>Formandens afsluttende bemærkning.</p> <p>Begrunder hvorfor har vi brugt tid på at forsøge at etablere en Lokalplan. Formanden redegjorde for de overordnede problematikker og overvejelser.</p> <p>Svend Poulsen, Bondeager 6: Der er for meget larm – kan man henstille til at vi gør mere ved at folk støjer i weekenden? Opfordringen fra KGF: tag dialogen med naboen! Måske ikke på dagen men henstil til at overholde støjbegrænsningerne.</p> <p>Doris, Mølleager 22, Sp. Må man lave erhverv i området – henviser specifikt til Blækspruttens erhvervsvirksomhed.</p> <p>Formanden svarede at man kun måtte have liberalt erhverv – uden at kunne fortælle præcist hvad man IKKE må. Formanden henviser til de beskrivelser der findes i den udmærkede Kommuneplan 2021.</p> <p>Formanden viste en grafisk oversigt over medlemmer og ikke-medlemmer via Google Maps. Der var en kort diskussion om GDPR-reglerne evt ville stå i vejen for at gøre denne oversigt tilgængelig for alle medlemmer via hjemmesiden. Hensigten ville være at man med den som udgangspunkt kunne diskutere medlemskab og vejproblemer.</p>																					

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening 27. august 2022 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>Kristian, Kattegatvejen 23 henviste til en App - Find Ejeren – som har flere oplysninger end oversigten har.</p> <p>Der var hurtigt enighed om, at billedet af KGF's medlemsoversigt gerne må ligge tilgængelig og Bestyrelsen vil sørge for at det sker.</p> <p>Inden Generalforsamlingen blev helt afsluttet opfordrede Erik Arvin til at man som medlem i KGF lader sig blive optaget på Vandværkets mailingliste. Vi er alle medejere af vandværket, og der er også i det regi behov for aktivt medlemskab.</p> <p>Som det aller sidste udtrykte Dirigenten tak til både medlemmerne for god ro og orden og rettede en tak til bestyrelsen som fik en hånd fra salen.</p> <p>Dato: 4/10-2022</p> <p>Referent</p> <p> Morten Vilstrup</p> <p>Dato: 21.9.2022</p> <p>Dirigent</p> <p> Erik Arvin</p>
--	--	---