

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Referent: Morten Vilstrup , Sekretær	Deltagere fra Bestyrelsen: Mikael Erthmann, Formand Henrik Ejby Bidstrup, Næstformand
Fraværende:	Niels Græm, Kasserer Michael Vilhelmsen, Vejformand Anne Helms Vibe, Vejformand Anne Knudsen, Medlem Morten Vilstrup , Sekretær

Formanden indledte mødet med gennemgang af dagsorden på skærmen:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens aktivitet i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning.
- Bestyrelsen foreslår fastlæggelse af hastigheder for hele området
6. Fastlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år
7. Fastlæggelse og godkendelse af kontingent for det kommende år
8. Valg af formand. (Udgår, da Formanden sidste år blev valgt for 2 år).
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år
10. Valg af en revisor, der vælges for to år
11. Eventuelt

	Dagsorden	Referat
1	Valg af dirigent	Erik Arvin, Lokvejen 15 – blev valgt med applaus. Det blev herefter konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen pr. mail var rettidig og det var opslået på foreningens hjemmeside. Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev afviklet til alles glæde og opfordrede til, at man talte både højt og tydeligt og ikke for hurtigt. Indlæg til Generalforsamlingen bør indledes med at man højt og tydeligt siger sit navn og sommerhusadresse.

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		Referenten noterer 43 fremmødte medlemmer ud over Bestyrelsen på 7 medlemmer som alle var mødt op.
2	Valg af referent.	Morten Vilstrup, som er fungerende sekretær i foreningen, blev valgt som referent.
3	Bestyrelsens beretning / Mikael Ertmann - Formand	<p>Formanden aflagde beretningen med understøttelse af en præsentation på storskærmen. Præsentationen er vedlagt og er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2024.</p> <p>Efter gennemgang åbnede Dirigenten for spørgsmål – der var et enkelt spørgsmål.</p> <p><i>Jette, Egernevej 14. Jette har rimeligt meget vand på sin grund ved de store regnskyl. Hun har fået afslag fra Kommunen til at blive tilsluttet den kommunale regnvandsafledning, som løber lige forbi. Spørger, om det ved beretningen beskrevne arbejde med Kikhavnrenden vil påvirke grunden, som i forvejen er meget belastet?</i></p> <p><i>Kan Grundejerforeningen hjælpe med tilladelse til at tilslutte det kommunale system?</i></p> <p><i>Sv: Det kan Grundejerforeningen ikke gå ind i, men Formanden opfordrer til, at der bliver ført log over begivenhederne med meget vand, så dialogen med Kommunen kan blive understøttet af data.</i></p> <p><i>Der er fældet en del træer ved grunden – det har yderligere øget problemet fordi træerne så ikke suger.</i></p> <p><i>Margrete Auken, Brune Bakke 13:</i></p> <p><i>Kommentarer til, hvor den leverede grusbunke bliver placeret. Den seneste levering/placering var ikke hensigtsmæssig.</i></p> <p><i>Kommentar til beretningens henstillinger til hegn og beskæring: En opfordring til, at man gentager beskæringsprojektet. Der trænger mange steder. Bestyrelsen tager det til efterretning.</i></p> <p><i>Kommentar til beretningens kommentar om kommunikation via Facebook: Det er et foretagende, som ikke alle ønsker at bruge.</i></p> <p><i>Sv.: Formanden: Foreningens ønske om at bruge Facebook skal ses som et supplement til foreningens øvrige kommunikation – og ikke erstatte den allerede etablerede kommunikation via mails og foreningens hjemmeside.</i></p> <p><i>Kommentar til beretningens emne om havvindmølleparken ved Hesselø: Kæmpestore vindmøller støjer mindre og forstyrrer i virkeligheden meget mindre. Både visuelt og støjmessigt da de drejer væsentligt langsommere rundt.</i></p>

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p><i>Leif Ipsen, Titan Bakke 18:</i> <i>Kender en person, som ikke kan finde ud af at blive medlem via hjemmesiden.</i> <i>Vedr. veje – vejene i området omkring det militære område er præget af, at der er trafik af heste. Hestene ødelægger vejen til trods for skiltningen.</i> <i>Kunne man opsætte et skilt der forbyder ridning?</i></p> <p><i>Sv. Fra Kasserer Niels Græm (svaret ifbm. Gennemgang af regnskab) : På spørgsmål om anden betalingsmulighed supporterer bestyrelsen ikke andre betalingsformer da det er meget tidskrævende og omstændeligt. Niels tilbyder i stedet den pågældende aktiv hjælp med oprettelse af medlemsprofil.</i> <i>Der bliver således ikke generelt åbnet for hverken kontant betaling til Kassereren eller kontooverførsel da det vil gøre kassererens arbejde meget tungt.</i></p> <p><i>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23. Vedr. Betaling af omkostninger/pligtigt medlemskab. Gør opmærksom på, at i de tilfælde hvor der er en tinglyst pligt –giver det mulighed for retsligt forfølgelse.</i></p> <p><i>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23 opfordrer til, at bestyrelsen kunne se på, om foreningen blot fordeler regningen for vejomkostningerne til de mulige medlemmer indenfor området. Nogen ville måske betale og blive medlemmer, nogen vil betale uden at blive medlemmer. Man kunne i tillæg lægge en regning i de huse hvor der er en postkasse.</i> <i>Nævner også, at man kan finde oplysninger om ejers adresser på App'en : Find din nabo –eller Find ejeren.</i> <i>Bestyrelsen tager forslaget om detaljeret undersøgelse af reglerne for de enkelte veje til efterretning.</i></p> <p><i>Keld Petersen, Møllerager: Får Grundejerforeningen nogen omkostninger ved projektet med Branddammen?</i> <i>Sv.: Nej, det gør de ikke.</i></p> <p>Der var ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen som herefter blev godkendt.</p>
4	Forelæggelse af regnskab / Niels Græm - Kasserer	<p>Regnskab 2023 blev vist og gennemgået af kasserer Niels Græm.</p> <p>Formanden kommenterede regnskabet og gentog rationale for sidste års kontingentordning og viste, at forslaget ret præcist matchede den tilsigtede effekt.</p> <p>Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt af generalforsamlingen.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

5	<p>Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer</p>	<p>Bestyrelsen foreslår fastlæggelse af hastighedsgrænser for hele området.</p> <p>Formanden gennemgik rationale for forslaget herunder økonomien i forslaget. Formanden præciserede, at hvis man siger ja til forslaget er man så også indirekte i gang med godkendelse af budgettet idet omkostningen til forslaget er medtaget i det budget 2025, som forelægges under næste punkt.</p> <p><i>Dirigenten supplerede med kommentarer og præciserede, hvad forslaget og afstemningen gik ud på.</i></p> <p><i>Dirigenten efterspurgte kommentarer?</i></p> <p><i>Marianne Varholm, Hesselager 2, ønskede og fik præciseret om hendes ejendom var omfattet af hastighedsændringen.</i></p> <p><i>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23: Man skal huske, at man skal køre efter forholdene og ikke nødvendigvis som skiltene angiver.</i></p> <p><i>Kristian opfordrer også til, at Bestyrelsen forholder sig til øvrig skiltning og nævner de forbudsskilte som er opsat ved bumpet før indkørslen til Kikhavn by. Her står et skilt med indkørsel forbudt, men Kristian oplever at mange kører ind alligevel og må vende om i bunden af Kattegatvejen fordi den ikke fører ned til 'Havnen'. Man kunne øge skiltningen om, at det er et lukket område og begrænse trafikken ad den vej.</i></p> <p><i>Det eksisterende forbudsskilt må gerne spejles så der er skilte i begge sider af vejen men der SKAL stå et skilt i høje side.</i></p> <p><i>Lau, Spodsbjergstien 11. Opfordrer også til forsimpning: det blå område ved Kattegatvejen kunne fastholdes som 20 km/t så alt efter asfalten bliver 20 km/t.</i></p> <p><i>Forslaget om mandat til bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget idet ingen ønskede at stemme imod. Bestyrelsen havde modtaget 3 fuldmagter som alle var ja-stemmer til forslaget.</i></p> <p><i>Bestyrelsen har herefter mandat til at indgå i en dialog med Halsnæs Kommune og Politiet.</i></p>
6	<p>Budget for kommende regnskabsår / Niels Græm - Kasserer</p>	<p>Kasserer Niels Græm gennemgik budgettet for det kommende år.</p> <p><i>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23: budget – opfordrer til, at bestyrelsen kigger på hvordan økonomien ser ud, hvis vi indregner de indtægter som vi via tinglyst adkomst er berettiget til.</i></p> <p><i>Bestyrelsen vil gerne lave et estimat om hvad der sker med budgettet/regnskabet hvis vi udsender regninger til dem som burde deltage i dækning af omkostningerne.</i></p> <p>Budgettet blev efterfølgende godkendt.</p>

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

7	Fastlæggelse af kontingent for kommende år	Kontingentet foreslås uændret til trods for, at budgettet giver et driftsunderskud. Kontingentet fortsætter derfor uændret.																					
8	Valg af Formand	Punktet udgår																					
9	Valg til bestyrelsen:	<p>Nuværende bestyrelse:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Henrik Ejby Bidstrup;</td> <td style="width: 33%;">Næstformand</td> <td style="width: 33%;">Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Anne Helms Vibe;</td> <td>Vejformand</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Michael Vilhelmsen;</td> <td>Vejformand</td> <td>På valg, genopstiller, GENVALGT!</td> </tr> <tr> <td>Anne Knudsen;</td> <td>Medlem</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Morten Vilstrup;</td> <td>Sekretær</td> <td>På valg, genopstiller, GENVALGT!</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niels Græm;</td> <td>Kasserer</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> </table> <p>Bestyrelsen ændrer formentlig ikke på konstitueringen efter valget.</p>	Henrik Ejby Bidstrup;	Næstformand	Ikke på valg	Anne Helms Vibe;	Vejformand	Ikke på valg	Michael Vilhelmsen;	Vejformand	På valg, genopstiller, GENVALGT!	Anne Knudsen;	Medlem	Ikke på valg	Morten Vilstrup;	Sekretær	På valg, genopstiller, GENVALGT!	 			Niels Græm;	Kasserer	Ikke på valg
Henrik Ejby Bidstrup;	Næstformand	Ikke på valg																					
Anne Helms Vibe;	Vejformand	Ikke på valg																					
Michael Vilhelmsen;	Vejformand	På valg, genopstiller, GENVALGT!																					
Anne Knudsen;	Medlem	Ikke på valg																					
Morten Vilstrup;	Sekretær	På valg, genopstiller, GENVALGT!																					
Niels Græm;	Kasserer	Ikke på valg																					
10	Valg af revisor:	<p>Revisor: Erik Arvin</p> <p style="text-align: right;">På valg, genopstiller, GENVALGT!</p>																					
11	Eventuelt	<p>Formandens afsluttende bemærkning. Ikke et beslutningspunkt men forskellige forslag er velkommen:</p> <p>Erik Arvin mener, at området er blevet grimt ved opstilling af de mange affaldsbeholdere. Erik Arvin opfordrer til, at bestyrelsen arbejder med forslag om at reetablere det visuelle skønne præg uden de mange affaldsbeholdere.</p> <p><i>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23</i> var enig – og kommenterer at Halsnæs Kommune har købt 80.000 plastikspande.</p> <p>Allan Melchior, Hesseløvej 50. Tilhænger af en løsning af affaldsøer. Matriklen er en koteletgrund som i forvejen er svær at køre på. Kommenterer Kommunens betaling for tømning af septiktank. Har bestyrelsen indsigt i reglerne, om man f.eks. kan gøre det selv?</p> <p>Michael Vilhelmsen, bestyrelsens vejformand kommenterer, at man kan supplere med sin egen årlige tømning imellem de tømninger som foregår hvert andet år for sommerhuse. Erik Arvin kommenterer, at der ifølge reglerne skal kunne rulles en slange ud på op til 50m fra det sted som tømmevognen kan holde. Dette vil evt. give en ekstra omkostning på kr. 200 men vil være billigere end en helt separat tømning.</p> <p>Anne Cacilie Bengtsson, Skånjevejen 26. Er der regler for parkering af autocampere?</p>																					

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
24 august 2024 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Formanden kommenterer, at man må gerne tage en overnatning på en offentlig parkeringsplads – men så vidt vides kun i 24 timer.

Bestyrelsen opfordrer til at holde sig orienteret via foreningens hjemmeside:

<https://kikhavn.klub-modul.dk/>

Dirigenten opfordrer til at bruge vandet med omhu og passe på det. Husk at lukke for vandet hvis der er længere tid imellem ophold. Det er set før, at en lille utæthed kan forårsage stor bygningskade og samtidigt kan give en meget stor vandregning. I et sådant tilfælde kan man ikke få pengene tilbage.

Efter mødet blev ophævet opstod en lille dialog om tidspunktet for Generalforsamlingen som for nuværende i vedtægterne er fastlagt til afholdelse i slutningen af august.

Det vil måske være hensigtsmæssigt, at Generalforsamlingen blev rykket frem på året – f.eks. i slutningen af første kvartal inden sæsonen for alvor er startet. Det vil give mere mening ifht. regnskab og budget for det kommende år.

Det vil kræve en vedtægtsændring, og bestyrelsen vil overveje at fremsætte forslaget til næste generalforsamling.

Dato: 2024.09.12

Dato: 2024.09.12

Referent

Dirigent


Morten Vilstrup


Erik Arvin