

# Referat - Generalforsamling

## i Kikhavn Grundejerforening

### 7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Referent:</b>               | <b>Deltagere fra Bestyrelsen:</b> |
| Morten Vilstrup , Sekretær     | Mikael Erthmann, Formand          |
|                                | Henrik Ejby Bidstrup, Næstformand |
| <b>Fraværende:</b>             | Anne Helms Vibe, Vejformand       |
| Niels Græm, Kasserer           | Anne Knudsen, Medlem              |
| Michael Vilhelmsen, Vejformand | Morten Vilstrup , Sekretær        |

Formanden indledte mødet med gennemgang af dagsorden på skærmen:

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens aktivitet i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning.
  - 5.1 Bestyrelsen foreslår ensretning af hastigheder jvfr. Generalforsamlingsbeslutning 2024.
  - 5.2 Forslag fra Berit Ziebell om indføring af højdebegrænsning af træer i området.
  - 5.3 Beslutning af omfanget af fordelingsveje, herunder forslag fra Ebbe Munk-Andersen om inddragelse af del af Titanbakke som fordelingsvej. Se Bilag 1
  - 5.4 Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i henhold til udsendte forslag.
  - 5.5 Bestyrelsen foreslår fremtidig tinglysning af medlemsskab for området / deklaration.
6. Fastlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år
9. Valg af en revisor, der vælges for to år
10. Eventuelt

|   | Dagsorden        | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Valg af dirigent | <p>Erik Arvin, Lokvejen 15 – blev valgt med applaus.</p> <p>Det blev herefter konstateret, at generalforsamlingen til trods for den sene dato for afholdelse var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.</p> <p>Indkaldelsen pr. mail var rettidig og det var opslået på foreningens hjemmeside.</p> <p>Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev afviklet til alles glæde og opfordrede til, at man talte både højt og tydeligt og ikke for hurtigt.</p> <p>Indlæg til Generalforsamlingen bør indledes med at man højt og tydeligt siger sit navn og sommerhusadresse.</p> |

# Referat - Generalforsamling

## i Kikhavn Grundejerforening

### 7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                       | Referenten noterer ca. 50 fremmødte deltagere heraf 33 medlemmer ud over bestyrelsen som var fremmødt med 5 medlemmer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Valg af referent.                                     | Referenten blev valgt til Morten Vilstrup som er fungerende sekretær i foreningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Bestyrelsens beretning<br>/ Mikael Erthmann - Formand | <p>Formanden aflagde beretningen med understøttelse af en præsentation på storskærmen. Præsentationen er vedlagt og er uploadet på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2025.</p> <p>Efter gennemgang åbnede dirigenten for spørgsmål.</p> <p>Allan Melchior, Kikkebakke 12.<br/> <i>Vi har en lang indkørsel – kan man få grus fra samme leverandør når der alligevel fordeles grus.</i><br/> <i>Sv. Det vil bestyrelsen som udgangspunkt stille sig velvillig overfor. Specifikt må man tage det op med en af vejformændene.</i></p> <p>Margrete Auken, Brune Bakke 13.<br/> <i>Man burde køre kampagne for de gunstige virkninger af stenrevet. Der burde gøres endnu mere.</i><br/> <i>Mikael Erthmann kommenterede på det store arbejde med stenrevet og meddelte, at fase 2 af Hunderevet netop er godkendt. Det er vurderingen, at stenrevet OGSÅ har en gunstig indflydelse på kystsikringen til et niveau hvor sandfodringsplanerne muligvis helt kan undgås.</i></p> <p>Jørgen Tang Jensen, Bonde Ager 9. <i>Der er problemer med grusleverancen. Det har ikke fungeret i år hvor det er usikkert om det er leveret eller ej.</i><br/> Vejformand Anne Helms Vibe kommenterede på leverancen som i tillæg også har foregået pr. mail.<br/> Formanden kommenterede ikke den aktuelle sag men at der nogen steder pga. ringe tilkørselsforhold har været anvendt en mindre lastbil med dertil mindre grab. Dette kan være en medvirkende årsag. Til gengæld er der stadig flere steder, hvor det ønskede vejmateriale ikke er blevet brugt.</p> <p>Der var ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen som herefter blev godkendt.</p> |
| 4 | Forelæggelse af regnskab<br>/ Mikael Erthmann         | <p>Regnskab 2024 blev vist og gennemgået af formanden Mikael Erthmann.</p> <p>Formanden kommenterede regnskabet og gentog rationale for sidste års kontingentordning og viste, at forslaget ret præcist matchede den tilsigtede effekt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

# Referat - Generalforsamling

## i Kikhavn Grundejerforening

### 7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                         | Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt af generalforsamlingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer | <p><b>5.1 Bestyrelsen foreslår ensretning af hastigheder for hele området.</b></p> <p>Her henvises til beretningens powerpoint side 26 og 27.</p> <p>Formanden gennemgik rationale for forslaget; herunder en opridsning af dialogen med både politiet og Halsnæs Kommune.</p> <p>Kommunen har i dialogen bedt om, at der saneres for skilte idet der er opsat skilte som ikke har kommunens godkendelse. Dette bliver en opgave for den kommende bestyrelse.</p> <p>Kommentar fra Anna, Kattegatvejen 23.<br/><i>Husk, at man skal køre som forholdene tillader.</i></p> <p>Allan Melchior, Kikkebakke 12.<br/><i>Kommentar: Ønsker ikke mulighed 3. Ønsker ikke at det er enten/eller men at punkt 1 og 2 følges ad.</i></p> <p>Jørgen Tang-Jensen, Bonde Ager 9 – <i>er helt enig og ønsker at der arbejdes med begge punkter.</i></p> <p>Henrik Urban, Thorsvejen 9.<br/><i>Sp. Er der en økonomi forbundet med forslaget ifht. skiltning?</i><br/>Sv. Ja – der er klart en omkostning ved opstilling af skilte – og det er meget dyrt – dels ved direkte omkostninger men især ved opsætning / gravning.<br/>Desuden kan det være nødvendigt at indhente oplysninger fra LER.dk (ledningsejerregisteret) som også kan være lidt besværligt.</p> <p>Margrete Auken, Brune Bakke 13.<br/><i>Kommentar: Jeg er tilhænger af politisk pres. Minder om, at politisk pres ikke kræver stemmeberettigelse men kan foregå via alm. dialog enten direkte med et byrådsmedlem eller via en artikel i medier. Henviser til begrebet Name &amp; Shame. Det bør undersøges, hvem der er imod at nedsætte hastigheden eller om der blot foretages en administrativ vurdering når foreningens ønske om hastighedsnedsættelse blankt afvises.</i></p> <p>Kim Møller Jensen, Humber Ager 1.<br/><i>Kommentar: Har haft dialogen med kommunen ved sin faste adresse og oplevet at kommunen kan være meget rigid og ikke udviser stor interesse for hastigheder i beboede områder.</i></p> <p>Efter endt dialog blev <b>forslaget ved afstemning enstemmigt vedtaget.</b></p> |

**Referat - Generalforsamling**  
**i Kikhavn Grundejerforening**  
**7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus**

**5.2 Forslag fra Berit Ziebell , Kragevejen 3 om indføring af højdebegrænsning af træer i området.** Her henvises til beretningens side 28. Berit læste sit forslag op som stillet pr mail til formanden.

Bestyrelsen er generelt helt enig i, at vores område har fået mange høje træer og at de store træer tager udsigten ud over både marker og havet. Formanden redegjorde for bestyrelsens overvejelser omkring forslaget. Bestyrelsen anser det ikke for hensigtsmæssigt at indføre en højdebegrænsning i vedtægterne og at det vil være svært at administrere. Som et alternativ foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen vil prøve at afsætte midler til ad-hoc løsning med udvalgte træer. Det vil foregå ved at et medlem skriver til foreningen og redegør for ønsket hvorefter det vil blive vurderet om foreningen kan gå med til at yde et tilskud. Generelt opfordrer bestyrelsen til, at man tager den direkte dialog med grundejeren og påpeger gener fra træer som måske ikke er kendt af den enkelte.

Kirstine Vinderskov, Kragevejen 6.

*Kommentar: Vi har i området meget forskellige grunde og nogen naturgrunde bør have lov til at stå. De store træer forstyrrer måske ikke alle. Man kan jo ikke komme af med træerne og de har i nogle tilfælde stået der i rigtig mange år.*

Allan Melchior, Kikkebakken 12.

*Er ejer af en naturgrund hvor der er store træer. Der må være beboere som ikke er medlemmer som også er generet eller ejer træer som burde fjernes?*

Svend Baggesen, Humber Ager 6.

*Kommentar: Husk at de store træer kan være meget smukke og henstiller til, at man tager dialogen med de grundejere som har store træer som kan genere.*

Birgit Vinderskov, Kragevejen 6.

*Kommentar: Der har altid været høje træer. Grunden er tit fugtig så der er gode vækstbetingelser.*

Henrik Urban, Thorsvejen 9.

*Sp. Vi har også høje træer på vores grund. Hvem kan vi kontakte?*

*Sv. Bestyrelsen henviser til bestyrelsens hjemmeside hvor der er en oversigt kaldet håndværkerlisten hvor man kan finde navn på f.eks. en professionel træfælder.*

**Referat - Generalforsamling**  
**i Kikhavn Grundejerforening**  
**7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Peter Vestfald, Kragevejen 10.<br/><i>Kommentar: Det er en svær problemstilling og der er nok ikke enighed om hvordan området skal se ud? Er generelt stor tilhænger af, at der bliver fældet nogen træer.</i></p> <p>Berit Ziebell, præciserer, at ønsket ikke er at alle træer over 6 meter skal fældes.</p> <p>Formanden gentog bestyrelsens forslag, at man meddeler bestyrelsen hvis der er udvalgte træer som ønskes fældet.</p> <p>Debatten afsluttedes ved beslutning om at bestyrelsen vil afsætte ca. kr. 10-15.000 i budgettet og ser hvor det kan bringe os.</p> <p><b>5.3 Beslutning af omfanget af fordelingsveje</b>, herunder forslag fra Ebbe Munk-Andersen om inddragelse af en del af Titanbakke som fordelingsvej. Se Bilag 1 og beretningens side 29.</p> <p>Titan Bakke svinget er i dårlig forfatning. Vejen servicerer ca. 29 beboere og forslaget går derfor på at den bør ophøjes til fordelingsvej.</p> <p>Formanden: Bestyrelsen har diskuteret forslaget og det vurderes, at en umiddelbar reparation vil koste ca. 25-30.000 kr.<br/>Formanden gennemgik, at der er 29 potentielle medlemmer men heraf er der kun 55% medlemsskab.</p> <p>Flemming Buchwald, Thorsvejen 1.<br/><i>Kommentar: Det chokerer, at der er så mange, som ikke er medlemmer. Vil gerne have adresserne på dem som ikke er medlem, så går han selv en tur på de berørte veje og opfordrer til medlemsskab.</i></p> <p>Henrik Urban, Thorsvejen 9.<br/><i>Foreslår, at der igen laves en skriftlig kampagne for medlemmer ved at der lægges et brev i folks postkasser.</i></p> <p>Sten Mikkelsen, Mølleager 2.<br/><i>Sp. Kan man sætte en grænse for, hvor mange brugere der skal være på en vej før man kan kalde den en fordelingsvej.</i><br/>Formanden meddelte at vi ingen regler har på området men i forbindelse med bestyrelsens behandling af forslaget vurderes den nuværende medlemstilslutning fra området til ikke at være tilstrækkelig til at bestyrelsen kan ofre så stort et beløb til udbedring.</p> <p>Debatten om forslaget afsluttes med, at der stemmes om, at såfremt der i 2026 er mere end 80% medlemmer – så bliver det en fordelingsvej som foreningen vil reparere og fremover vedligeholde.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Referat - Generalforsamling

## i Kikhavn Grundejerforening

7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Dette forslag blev enstemmigt vedtaget</b> hvorefter der ligger en intern opgave i at øge medlemstilslutningen i området. Hvis der inden næste generalforsamling er opnået 80% tilslutning fra Titan Bakke vil den fremover blive inkluderet i Bilag 1 som fordelingsvej.</p> <p>Der spørges til overgangen fra Kattegatvejen til Leck Fischersvej.<br/>Leck Fischersvej er en sidevej til Kattegatvejen som er asfalteret.<br/>Det påpeges, at den asfalterede vej bliver dårligere og dårligere i overgangen mellem asfalt og grus. Hvem sørger for at den vej bliver vedligeholdt?</p> <p>Formanden henviser til svaret som bliver gennemgået under forslaget om vedtægtsændring hvor der netop indføres at bestyrelsen fremover vil kigge på muligheden for at støtte reparation – men pga. en meget større omkostning med asfaltveje kan man kigge på tilskud på ad hoc basis.</p> <p><b>5.4 Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i henhold til udsendte forslag.</b><br/>Her henvises til powerpoint beretningen side 31.<br/>Formanden gennemgik de eksisterende vedtægter som med farve viser hvilke ændringer der er foretaget i de eksisterende vedtægter.<br/>Herunder blev bilag 2 gennemgået.</p> <p>Henrik Urban – Thorsvejen 9.<br/><i>Sp. Kan medlemmer mødes via teams? Kan f.eks. generalforsamlingen afholdes via Teams?</i><br/><i>Det vil være svært for mange medlemmer og svært at styre. Der mindes om, at der kan stemmes via fuldmagt. Bestyrelsens mødestruktur anses ikke at skulle være en del af vedtægterne.</i></p> <p><b>Vedtægtsændring blev enstemmigt vedtaget.</b><br/>Den endelige godkendelse kræver afholdelse af ekstraordinær generalforsamling som er indkaldt til lørdag den 13/9 kl. 11.</p> <p><b>5.5 Bestyrelsen foreslår fremtidig tinglysning af medlemsskab for området / deklaration</b><br/>Her henvises til powerpoint beretningen side 32-34<br/>Formanden gennemgik en oversigt over hvor i området der er tinglyst medlemspligt af en grundejerforening.</p> <p>Formanden gennemgik planen for hvordan foreningen tænker sig processen skal være for at få tinglyst en deklaration. Deklarationen vil blive udarbejdet i samarbejde med en advokat.</p> <p>Henrik Urban, Thorsvejen 9:<br/><i>Sp. Kan man lade være med at være medlem?</i><br/><i>Sv. Ja – man kan helt generelt ikke tvinge folk til at være medlem af en forening</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Referat - Generalforsamling

### i Kikhavn Grundejerforening

7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Morten Christensen, Skånjevejen 15.<br/>Kommentar: <i>Mener der bør være en minimumsgrænse for hvor mange der svarer ja for at forslaget bliver gennemført.</i><br/>Sv. <i>Det er bestyrelsen enig i, men har ikke på nuværende tidspunkt noget konkret tal i tankerne.</i></p> <p>Kristian Vielwerth, Kattegatvejen 23.<br/>Kommentar: <i>Har erfaring fra Værløse hvor kommunen gennemførte en tvungen tinglysning for at grundejerforeningen bliver høringsberettiget. I dette tilfælde ønskede kommunen at få etableret en mulighed for dialog med beboere og en fast kanal.</i><br/>Kommentar fra formanden: <i>Bestyrelsen vil også gerne være høringsberettiget og den klare områdeafgrænsning i vedtægterne samt en efterfølgende tinglysning så alle indenfor området er medlemmer vil være et nødvendigt skridt på vejen.</i></p> <p>Nina Skydsborg – Væselvænget 7.<br/>Sp. <i>Ved vi hvorfor der er så mange som ikke er medlemmer? Er det mangel på oplysning eller nærighed.</i><br/>Formanden gennemgik forskellige overvejelser som bestyrelsen har gjort sig i den forbindelse. Herunder redegjorde for tidligere initiativer med breve i postkasser, forsøg med at stemme dørklokker og kuverterede breve til medlemmer i udvalgte områder.<br/>Alt sammen desværre med ringe resultat.</p> <p>Mogens Julin, Brune Bakke 6.<br/>Kommentar: <i>Har kendskab til en problemstilling om Klub Moduls administration af medlemsoprettelsen – kan det være en forhindring?</i><br/>Sv. <i>Bestyrelsen forstår, at medlemmer kan have forskellige kompetencer med digitale systemer og nogen kan være bekymrede for at opgive oplysninger om betalingskort.</i></p> <p><i>Vedr. betalingskort understreges at bestyrelsen ikke administrerer betalingsløsningen – det er Nets, som gør det så der er ingen grund til bekymring for det forhold.</i><br/><i>Vedr. Den praktiske oprettelse har vores kasserer Niels Græm i flere tilfælde været behjælpelig med oprettelse ved direkte henvendelse.</i></p> <p>Formanden kommenterede, at bestyrelsen har undersøgt muligheden for at gennemføre opkrævning via kommunen. Kommunen tager et gebyr for det, men det vurderes stadig at være en god ide som bestyrelsen vil forfølge i den nye bestyrelses regi.</p> <p>Jørgen tang-Jensen, Bondeager 9.<br/>Sp: <i>Giver det mening at betale for det?</i><br/>Sv. <i>Ja til trods for at det koster 5% af det opkrævede beløb</i></p> <p><b>Efter denne debat blev forslaget vedtaget</b> – bestyrelsen vil gå videre med at få tinglyst pligtigt medlemsskab for hele området.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Referat - Generalforsamling

## i Kikhavn Grundejerforening

### 7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

|                       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------|------------------|------------|------------------------|---------------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|-----------------------------|------------------|----------|--------------|-------------|----------|-----------------------------|
| 6                     | Budget og kontingent for kommende regnskabsår / Mikael Erthmann - Formand | <p>Formanden Mikael Erthmann gennemgik budgettet for det kommende år. Der henvises til powerpoint side 35.</p> <p>Strukturen for kontingent i foreningen blev gennemgået via powerpoint side 36</p> <p>Budgettet blev efterfølgende godkendt og det samme blev kontingentet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| 7                     | Valg af Formand                                                           | Mikael Erthmann stiller op som formand og blev genvalgt med stor applaus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| 8                     | Valg til bestyrelsen:                                                     | <p><b>Nuværende bestyrelse:</b></p> <table> <tr> <td>Henrik Ejby Bidstrup;</td><td>Næstformand</td><td>På valg - genopstiller</td></tr> <tr> <td>Anne Helms Vibe;</td><td>Vejformand</td><td>På valg - genopstiller</td></tr> <tr> <td>Michael Vilhelmsen;</td><td>Vejformand</td><td>Ikke på valg, genopstiller ikke</td></tr> <tr> <td>Anne Knudsen;</td><td>Medlem</td><td>På valg – genopstiller ikke</td></tr> <tr> <td>Morten Vilstrup;</td><td>Sekretær</td><td>Ikke på valg</td></tr> <tr> <td>Niels Græm;</td><td>Kasserer</td><td>På valg – genopstiller ikke</td></tr> </table> <p>Der blev valgt 3 nye medlemmer:<br/> Kristian Vielwerth , Kattegatvejen 23.<br/> Kim Møller Jensen, Humbar Ager 1<br/> Henrik Urban, Thorsvejen 9.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen.</p> | Henrik Ejby Bidstrup; | Næstformand | På valg - genopstiller | Anne Helms Vibe; | Vejformand | På valg - genopstiller | Michael Vilhelmsen; | Vejformand | Ikke på valg, genopstiller ikke | Anne Knudsen; | Medlem | På valg – genopstiller ikke | Morten Vilstrup; | Sekretær | Ikke på valg | Niels Græm; | Kasserer | På valg – genopstiller ikke |
| Henrik Ejby Bidstrup; | Næstformand                                                               | På valg - genopstiller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| Anne Helms Vibe;      | Vejformand                                                                | På valg - genopstiller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| Michael Vilhelmsen;   | Vejformand                                                                | Ikke på valg, genopstiller ikke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| Anne Knudsen;         | Medlem                                                                    | På valg – genopstiller ikke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| Morten Vilstrup;      | Sekretær                                                                  | Ikke på valg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| Niels Græm;           | Kasserer                                                                  | På valg – genopstiller ikke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| 10                    | Valg af revisor:                                                          | <p><b>Revisor:</b><br/> Erik Arvin</p> <p>På valg, genopstiller, <b>GENVALGT!</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |
| 11                    | Eventuelt                                                                 | <p>Formandens afsluttende bemærkning.</p> <p>Ikke et beslutningspunkt men forskellige forslag er velkommen:</p> <p>C</p> <p>hristian Vielwerth udtrykte hvad han som nyt bestyrelsesmedlem gerne vil arbejde for:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vi skal være flere medlemmer – det er vigtigt af mange grunde;herunder økonomien</li> <li>2) Trafikken – evt. indkørselsforbud i områder som ikke er gennemkørsel.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |             |                        |                  |            |                        |                     |            |                                 |               |        |                             |                  |          |              |             |          |                             |



**Referat - Generalforsamling**  
**i Kikhavn Grundejerforening**  
**7 september 2025 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Bestyrelsen opfordrer til at holde sig orienteret via foreningens hjemmeside:</p> <p><a href="https://kikhavn.klub-modul.dk/">https://kikhavn.klub-modul.dk/</a></p> <p>Dato: 2025.09.13</p> <p>Referent</p> <p style="text-align: center;"><b>Morten Vilstrup</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Morten Vilstrup</p> | <p>Dato: 2025.09.22</p> <p>Dirigent</p> <p style="text-align: center;"><b>Erik Arvin</b></p>  <hr/> <p style="text-align: center;">Erik Arvin</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|