

Referat – Ekstraordinær generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
13 september 2025 kl 11.00 , Hundested Medborgerhus

Referent: Morten Vilstrup , Sekretær Fraværende: Kim Møller Jensen	Deltagere fra Bestyrelsen: Mikael Erthmann, Formand Henrik Ejby Bidstrup, Næstformand Anne Helms Vibe, Vejformand Kristian Vielwerth, medlem Henrik Urban, medlem Morten Vilstrup , Sekretær
---	---

Formanden indledte mødet med gennemgang af dagsorden på skærmen:

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent – herunder valg af dirigent.
- 2) Endelig godkendelse af vedtægter som forelagt på den ordinære generalforsamling.

	Dagsorden	Referat
1	Valg af dirigent	Niels Græm, Hermelinvej 26 blev valgt med applaus. Det blev herefter konstateret, at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og reglerne for afstemningen til den ekstraordinære generalforsamling blev gennemgået. Referenten noterer 18 fremmødte heraf 12 medlemmer incl. bestyrelsen som var fremmødt med 6 medlemmer.
2	Valg af referent.	Referenten blev valgt til Morten Vilstrup som er fungerende sekretær i foreningen.

Referat – Ekstraordinær generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

13 september 2025 kl 11.00 , Hundested Medborgerhus

3	Endelig godkendelse af vedtægter	Formanden gennemgik de ændringer som ønskes implementeret i vedtægterne. Gennemgangen gav anledning til enkelte spørgsmål. Niels Græm hermelinvej 26: Sp. <i>Hvordan vil man opkræve kontingent indenfor det definerede område?</i> Sv. <i>Bestyrelsen må finde ud af hvordan vi kan sende en opkrævning til alle matrikler. Vi kan ikke kræve den betalt men vi må satse på at man vil betale og oprette sig som medlemmer i foreningen.</i> <i>Bestyrelsen vil gøre sig umage med at informere tydeligt når der sendes opkrævning ud.</i> <i>Det står klart, at for de matrikler som ikke har en tinglyst servitut kan vi ikke gennemtvinge et medlemsskab. Hvis man ikke betaler kan man således heller ikke komme i restance.</i> <i>Ud af potentielt 390 medlemmer er der ca. 150 matrikler som allerede nu har en tinglyst servitut på deres matrikel.</i> <i>For matrikler indenfor området som ikke har denne servitut er det langsigtede mål at de skal inkluderes som pligtige medlemmer ved en fælles tinglysning.</i> Leif Ibsen, Titan Bakke 18. Sp. <i>Er det normalt, at medlemsprocenten er så lav? Kender man tilsvarende tal fra andre foreninger?</i> Sv. <i>Området har været udlagt som sommerhusområde siden 1950'erne og på dette tidspunkt var det ikke normalt at tinglyse servitutter på matriklerne om pligtigt medlemsskab.</i> <i>Det er blandt de nyere udstykninger at kommunen har været mere opmærksom på, at det er hensigtsmæssigt med en tinglyst servitut.</i> Kildegård, Bonde Ager 4? Sp. <i>Hvorfor kan man ikke få tinglyst medlemspligt ved f.eks. salg af ejendommen?</i> Sv. <i>Bestyrelsen har forsøgt forskellige modeller for at henstille til medlemsskab. Det inkluderer breve i postkassen, aktivt opsøgning på sommerhusadressen i påsken etc.</i> <i>Desværre med ringe effekt.</i> SP. <i>Hvad koster det at få Titan Bakke inkluderet som fordelingsvej?</i> Sv. <i>Det er anslået at det vil koste ca. Kr. 25-30.000 at få vejen genoprettet hvorefter der kun vil være normale vedligeholdelseskostninger.</i> Leif Ibsen, Titan Bakke 18. Kommentar: <i>Vi har prøvet at reparere selv – hvad er det bestyrelsen gerne vil have vi skal gøre?</i> Sv. <i>Opfordringen er at man tager dialogen på vejene. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med en oversigt over hvem der er medlemmer og hvem der ikke er.</i> Dirigenten spurgte om der var yderligere spørgsmål eller kommentarer til de nye vedtægter. Da det ikke var tilfældet blev vedtægterne i denne omgang også vedtaget enstemmigt med
---	----------------------------------	--

Referat – Ekstraordinær generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

13 september 2025 kl 11.00 , Hundested Medborgerhus

	Bestyrelsen opfordres som altid til at holde sig orienteret via foreningens hjemmeside: https://kikhavn.klub-modul.dk/ Dato: 2025.09.13 Referent Morten Vilstrup Morten Vilstrup	Dato: 24. september 2025 Dirigent Niels Græm Niels Græm
--	---	---