

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
12 april 2026 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Referent: Morten Vilstrup , Sekretær	Deltagere fra Bestyrelsen: Mikael Erthmann, Formand Henrik Ejby Bidstrup, Medlem
Fraværende fra bestyrelsen: Henrik Urban	Anne Helms Vibe, Vejformand Kim Jensen Møller, Kasserer Kristian Vielwerth, Medlem Morten Vilstrup , Sekretær

Formanden indledte mødet med gennemgang af dagsorden på skærmen:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens aktivitet i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning.
 - Der er ikke indkommet nogen forslag
6. Fastlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
7. Valg af formand. UDGÅR I 2026 da formanden er valgt for 2 år.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år
9. Valg af en revisor. Udgår
10. Eventuelt

	Dagsorden	Referat
1	Valg af dirigent	Erik Arvin, Lokvejen 15 – blev valgt med applaus. Det blev herefter konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen pr. mail var rettidig og det var opslået på foreningens hjemmeside. Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev afviklet til alles glæde og opfordrede til, at man talte både højt og tydeligt og ikke for hurtigt. Indlæg til Generalforsamlingen bør indledes med at man højt og tydeligt siger sit navn og sommerhusadresse. Referenten noterer 34 fremmødte deltagere heraf 29 medlemmer ud over bestyrelsen som var fremmødt med 6 medlemmer.

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

12 april 2026 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

2	Valg af referent.	Referenten blev valgt til Morten Vilstrup som er nuværende sekretær i foreningen.
3	Bestyrelsens beretning / Mikael Erthmann - Formand	<p>Formanden aflagde beretningen med understøttelse af en præsentation på storskærmen. Præsentationen er vedlagt og er uploadet på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2026.</p> <p>Efter gennemgang åbnede dirigenten for spørgsmål: <i>Allan Melchior Kikkebakke 12,</i> <i>Tak for fyldig gennemgang.</i></p> <p>1) <i>sp. til 3-årsplanen for vedligehold af vejene. Kan det uddybes?</i> 2) <i>Spørgsmål til sandfordring – har oplevet en synlig ændring nogen steder er processen med sandfordring allerede i gang.?</i></p> <p>Ad. 1: Formanden redegjorde for hvorledes afgrænsningen af vedligeholdsplanen for 2026 var foretaget. Vi ser det som en proces og håber på en god dialog med de enkelte grundejere.</p> <p>Ad 2: Nej – sandfordring er ikke startet. Dog er der arbejde igang med udvidelse af stenrevet og måske har det en indvirkning. En anden forklaring kan være den nylige ret store storm som har hærget i april.</p> <p>Tillægsspørgsmål fra Melchior, Kikkebakken 12 – <i>hvem betaler for sandfordring?.</i> Helsingør tænker at betale 100%, Gribskov tænker at betale 75% mens Halsnæs kommune tænker at betale 0%! Resten skal fordeles efter en fordelingsnøgle som der selvsagt er meget debat omkring da projektet er meget bekosteligt og effekten stadig diskuteres.</p> <p><i>Margrete Auken, Brune Bakke 13. Reflektion: Husk at Kikhavn er fra naturen en havn –pas på vi ikke forsøger at bekæmpe noget med vandoptrængen som fra naturens hånd er helt naturligt.</i></p> <p>Formanden svarede, at Kikhavn aldrig har været en stor havn men et mindre fiskerleje og i storhedstiden var der et mindre bådebyggeri hvor man kunne slæbe lidt større joller ud til havet fra marken.</p> <p><i>Erik Arvin, Lokvejen 15 spørger: Er der noget nyt om anvendelsen af det militære område?</i> Sv. Nej – det er der ikke kendskab til.</p> <p>Erik Arvin – en kommentar til indlægget om drikkevand. Erik er tidligere medlem af bestyrelsen i Halsnæs Vandforsyning og vil til vandværkets generalforsamling d. 5. maj selv holde et fagligt indlæg om drikkevandets kvalitet.</p> <p><i>Ebbe Munk Andersen, Titanbakken: Får de resterende veje som ikke kommer først i 3-års planen grus tildelt?</i> Sv. Ja der kommer en henvendelse når vi har færdiggjort det planlagte arbejde for 2026.</p> <p>Der var ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen som herefter blev godkendt.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

12 april 2026 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

4	Forelæggelse af regnskab / Mikael Erthmann	Regnskab 2025 blev vist og gennemgået af Formand Mikael Erthmann. Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev godkendt af generalforsamlingen.																																				
5	Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer	Der er ikke indkommet nogen forslag																																				
6	Budget og kontingent for kommende regnskabsår / Mikael Erthmann	Formanden Mikael Erthmann gennemgik det reviderede budget for det kommende år. Reelt blev budgettet for 2026 godkendt på generalforsamlingen i 2025 men er grundet den nye medlemsopkrævning blevet justeret så forbruget til vejvedligehold er øget. Der henvises til beretningens side 35. Strukturen for kontingent i foreningen blev gennemgået via beretningens side 36 <i>Niels Græm , Hermelinvej 26. Det ser ud til at foreningens omkostninger til administration er steget. Hvad sker der med Klubmodul?</i> Sv: Klubmodul er desværre betalt for 2026 så derfor er det i budget men abonnementet fornyes ikke for 2027. Den nye løsning er væsentligt billigere da det ikke indeholder et regnskabsmodul. Budgettet blev efterfølgende godkendt og det samme blev kontingentet.																																				
7	Valg af Formand	Udgår da formand blev valgt for 2 år i 2025.																																				
8	Valg til bestyrelsen:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Nuværende bestyrelse:</td> </tr> <tr> <td>Mikael Erthmann</td> <td style="text-align: center;">Formand</td> <td style="text-align: right;">Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Henrik Ejby Bidstrup</td> <td style="text-align: center;">Medlem</td> <td style="text-align: right;">Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Anne Helms Vibe</td> <td style="text-align: center;">Vejformand</td> <td style="text-align: right;">Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Henrik Urban</td> <td style="text-align: center;">Vejformand</td> <td style="text-align: right;">Udtræder – nyt</td> </tr> <tr> <td>medlem søges</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kristian Vielwerth</td> <td style="text-align: center;">Medlem</td> <td style="text-align: right;">Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Morten Vilstrup</td> <td style="text-align: center;">Sekretær</td> <td style="text-align: right;">På valg -</td> </tr> <tr> <td>genopstiller</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kim Jensen Møller</td> <td style="text-align: center;">Kasserer</td> <td style="text-align: right;">ikke på valg</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Revisor:</td> </tr> <tr> <td>Erik Arvin</td> <td style="text-align: center;">Revisor</td> <td style="text-align: right;">Ikke på valg</td> </tr> </table> <p>Margrethe Auken blev valgt som nyt medlem. Morten Vilstrup blev genvalgt. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.</p>	Nuværende bestyrelse:			Mikael Erthmann	Formand	Ikke på valg	Henrik Ejby Bidstrup	Medlem	Ikke på valg	Anne Helms Vibe	Vejformand	Ikke på valg	Henrik Urban	Vejformand	Udtræder – nyt	medlem søges			Kristian Vielwerth	Medlem	Ikke på valg	Morten Vilstrup	Sekretær	På valg -	genopstiller			Kim Jensen Møller	Kasserer	ikke på valg	Revisor:			Erik Arvin	Revisor	Ikke på valg
Nuværende bestyrelse:																																						
Mikael Erthmann	Formand	Ikke på valg																																				
Henrik Ejby Bidstrup	Medlem	Ikke på valg																																				
Anne Helms Vibe	Vejformand	Ikke på valg																																				
Henrik Urban	Vejformand	Udtræder – nyt																																				
medlem søges																																						
Kristian Vielwerth	Medlem	Ikke på valg																																				
Morten Vilstrup	Sekretær	På valg -																																				
genopstiller																																						
Kim Jensen Møller	Kasserer	ikke på valg																																				
Revisor:																																						
Erik Arvin	Revisor	Ikke på valg																																				
10	Valg af revisor:	Udgår da revisor blev valgt for 2 år i 2025																																				

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
12 april 2026 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

11	Eventuelt	<p><i>Allan Melchior, Kikkebakken 12.</i> <i>I refleksion over at det er svært at få hvervet medlemmer til bestyrelsen. Er der overvejet at række ud til medlemmer for ad den vej aktivt at hverve nye bestyrelsesmedlemmer?</i> Mikael Erthmann redegjorde for tidligere tiltag som ikke har givet stort resultat.</p> <p><i>Tina, Hjorte Bakken 5 – hvordan får man fat i dem uden mailadresse?</i></p> <p>Kim Møller Jensen kommenterede på det arbejde der er gjort for at få kontakt til alle de 67 som IKKE har emailadressen registreret.</p> <p><i>Niels Græm , Hermelinvej 26. Opfordrer til at man udsender et nyhedsbrev – f.eks. 4 gange om året som kunne sendes ud til medlemmerne for at vise at foreningen er i live.</i> <i>Erik Arvin supplerer med at det er en god ide – men at ambitionen måske skal sættes til 2 nyhedsbreve. Et om foråret og et om efteråret.</i></p> <p><i>Kristian, Møller Ager 25.</i> Er der nogen fonde man kan søge midler fra til at afhjælpe vejvedligehold. Må foreningen det? Sv. Ja, det må man gerne – men det skal nok være til formål som har mere forskønnende karakter end blot vejvedligehold.</p> <p>Formandens afsluttede med endnu at gentage at medlemmerne bør huske på at foreningen har en række medlemmer i bestyrelsen som hver især gør et meget stort frivilligt arbejde for at skabt de resultater som formanden har gennemgået i beretningen.</p> <p>Dato: 2026.04.19</p> <p>Referent</p> <p style="text-align: center;">Morten Vilstrup</p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: center;">Morten Vilstrup</p>
		<p>Dato: 2026.04.23</p> <p>Dirigent</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: center;">Erik Arvin</p>