

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (2019/2020) ved formand Mikael Erthmann

Efter flere år med mange større ændringer har der i året været mere stille. Vort medlem system fungerer fint og økonomidelen lige så.

Systemet har således været en stor gevinst for os.

Vi kan nu så småt se på om vi skal til at udbygge og redigere lidt i den information der findes tilgængelig på hjemmesiden for her igennem at sikre en bedre information til vores medlemmer om hvad der rør sig.

Vi har 234 medlemmer som desværre ligger noget under hvad vi kunne ønske os. Der er i alt 442 adresser i vores område. Det giver en medlemsprocent på 53.

Vi har tidligere været oppe på knap 300 medlemmer og det skal vi gerne tilbage til.

Vores vedtægter trængte til en opdatering så de blev lidt mere i tråd med hvordan sådanne bør være men også for at præcisere lidt om hvad der er formålet med foreningen. Dette vil blive behandlet på et særskilt punkt på denne generalforsamling.

De sidste års træfældnings projekter har desværre ikke rigtigt givet den virkning vi havde håbet på. Mange store træer og specielt trægrupper præger stadigvæk området og forhindrer oplevelsen af det åbne land med en tæt tilknytning til havet. Ærgerligt men vi har ikke givet op.

Veje

Den altoverskyggende økonomiske post for Kikhavn Grundejerforening er vedligeholdelse af vejene. Vejene i vores dejlige sommerhusområde bliver brugt flittigt. De nye regler for sommerhuse som helårsbeboelse, betyder også øget brug af vejene, også uden for den primære sæson.

I år har de været særlig meget brugt underfor sæsonen mens vort område blev brugt som tilflugtssted under Corona krisen i foråret.

Som bekendt har foreningen påtaget sig at vedligeholde fordelingsvejene, disse er **Jørgen Olsens Vej, Lokvejen, Linesvej, Svinget i Humber Ager og Kragevejen**

Vedligeholdelsesudgifterne består i afretning og udbedring af huller på fordelingsveje flere gange årligt samt støvdæmpning af fx Lokvejen efter behov.

Hertil kommer udgifter for udlevering af skærvebunker til selvudbedring for de øvrige private, veje der ikke har eget vejlav.

Med kun 234 medlemmer hvoraf de 59 er med eget vejlav er der reelt kun 175 til at betale for de fælles veje.

Det holder ikke i længden.

Vi er nødt til at sikre at der er flere der betaler for den fælles vedligeholdelse og bestyrelsen er derfor ved at undersøge alternative muligheder for at kunne sikre betaling fra alle de grundejere der benytter vejene.

Trafikken på vores veje giver stadigvæk anledning til bekymring. Vi ser fortsat trafikanter der køre med for stor fart og store tunge lastbiler er til stadighed en udfordring.

Det er derfor fortsat bestyrelsens hensigt at arbejde med en løsning, der kan være med til at sikre, at vejene fremstår som veje med blandet trafik, hvor såvel gående som kørende trafik skal kunne færdes side om side.

Lad os - af hensyn til sikkerheden og roen - køre i et behersket tempo. På et tidspunkt forventes skilte opsat med begrænsning ned til 20 km/timen.

Når entreprenørmaskiner har kørt i området ifm renoveringer og nybyggeri, er det selvfølgelig vigtigt at bygherre efter byggeriets afslutning sørger for udbedringer af evt skader på vejene.

Desuden bør der klippes hæk ud mod vejen, så både renovationsbiler og brandbiler kan passere. Her er det glædeligt at se de sidste

års mail korrespondance til specifikke grundejere om hækklipning har hjulpet.

Så husk at **Alle vejene** i området er private fællesveje, hvor vedligeholdelsen påhviler de enkelte grundejere til vejmidten.

Håndværkerliste

Bestyrelsen har lavet en håndværkerliste med kontaktoplysninger til forskellige håndværkere, der er tilgængelig fra vores hjemmeside. På denne liste er der også navne på to mindre virksomheder som tilbyder træfældning – og vi vil opfordre til at man husker på, at træer kan have en utilsigtet skyggevirkning for naboer som man ikke selv er opmærksom på.

Naboskab og brochurer

Når vi får information om at nye ejere har overtaget et sommerhus udsender vi i dag et velkomstbrev hvor i vi fortæller lidt om foreningen og hvordan de kan søge mere information inde på vores hjemmeside.

Vores skriv om "principper for godt naboskab", som ligger på vores hjemmeside, vil jeg bede jer om at læse og huske hinanden på. Budskabet bygger i overvejende grad på, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Efter at havde arbejdet med oplægget til det gode naboskab i Kikhavn, besluttede vi at udarbejde en velkomst-brochure til gæster i Kikhavn, hvor vi kort beskriver hvad man skal være opmærksom på, når man besøger vores skønne område.

Vi beskriver bl.a. nedgange til og færdsel på stranden, kørsel og parkering på vores smalle veje, støj og fyrværkeri. Brochuren er i første omgang sat ved informationsskiltet på parkeringspladsen ved indkørslen til kikhavn.

Ligeledes er brochuren oversat til engelsk og tysk og lagt på vores hjemmeside kikhavn.klub-modul.dk så man kan printe den ud, hvis man f.eks. udlejer eller udlåner sit fritidshus.

Trailer

Foreningens efterhånden ret gamle trailer har igen i år været flittigt benyttet. På grund af slitage har den fået fastmonteret høje gittersider. Traileren er fortsat funktionsdygtig og velegnet til bortkørsel af haveaffald, grene, kvas og jord, men er mindre egnet til flytning af ting, der skal ligge ned og rage ud over kanten.

Det er Niels Græm, Hermelinvej 26, der står for udlån - Traileren bestilles på niels.graem@gmail.com

Bredbånd, er et ønske for mange og generelt er vort område præget af ringe dækning. Dette gælder både for internet opkobling og for mobilnettet. I perioder uden for sæsonen virker det OK, men når vi er mange heroppe kan det for mange være en meget langsom og affære at arbejde med.

Vi har derfor i samarbejde med Bedre Bredbånd Halsnæs Nord påbegyndt et stort arbejde med at få etableret en tidssvarende og fremtidssikret infrastruktur for bredbånd. Information herom er udsendt særskilt.

Og til sidst, en stor **tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer** for en stor indsats med alt det praktiske og for godt og inspirerende samarbejde i årets løb.