

## Beretning om foreningens virke i det forløbne år (2019/2020) ved formand Mikael Erthmann

**Efter** flere år med mange større ændringer har der de sidste to år været mere stille for bestyrelsen. Dette kan til dels henføres til de mange restriktioner omkring COVID-19, men også en vis spekulation om hvor vi skal hen med vores grundejerforening.

Det er tydeligt, at der sker en gradvis ændring af vort område i takt med, at de gamle falder fra, og nye kommer til.

Vi har dels været præget af en voldsom byggeaktivitet, der er præget af, at sommerhusene vokser i størrelse, og som regel er bygget til at kunne fungere som helårsbeboelse til understøtning af et stærkt øget behov for, at mange i dag gerne vil være i deres sommerhuse i en længere periode og ikke kun i sommermånederne. Dette stiller krav til vores veje og infrastruktur herunder også krav om bredbånd øget krav til renovation m.m.

Dette skal sammenholdes med, at vi desværre må konstatere en langsomt faldende medlemstilslutning.

Vi har 230 medlemmer, som desværre ligger noget under hvad vi kunne ønske os. Der er i alt 402 adresser i vores område. Det giver en medlemsprocent på 57.

Vi har tidligere været oppe på knap 300 medlemmer, og det skal vi gerne tilbage til.

Økonomien er stadigvæk OK, men på sigt ser vi nogle mørke skyer trække op, medmindre vi kan vende denne udvikling, eller finde én anden løsning på vores altoverskyggende udfordring omkring områdets veje.

Bestyrelsen har derfor anset, at **Vores vedtægter** trænger til en opdatering, dels så de blev lidt mere i tråd med hvordan sådanne bør være, men også for at præcisere lidt om hvad, der er formålet med foreningen.

Her vil bestyrelsen gerne præcisere vores formål, der kan sammenfattes i følgende fokus områder:

- at styrke godt naboskab, trivsel og sammenhold
- at bevare Kikhavns attraktive særpræg
- at danne forum for drøftelse af sager af fælles interesse
- at fungere som talerør for drøftelse af sager af fælles interesse med andre lokale foreninger, Halsnæs Kommune og forsyningsselskaber.
- at medvirke til vedligehold af private fællesveje.

De reviderede vedtægter vil blive behandlet på et særskilt punkt på denne generalforsamling.

## **Veje**

Den altoverskyggende økonomiske post for Kikhavn Grundejerforening er vedligeholdelse af vejene. Vejene i vores dejlige sommerhusområde bliver brugt flittigt. De nye regler for sommerhuse, som helårsbeboelse, betyder også øget brug af vejene, også uden for den primære sæson.

I de sidste år har de været særlig meget brugt underfor sæsonen mens vort område blev brugt som tilflugtssted under Corona-krisen.

Som bekendt har foreningen påtaget sig at vedligeholde fordelingsvejene, disse er **Jørgen Olsens Vej, Lokvejen, Linesvej, Svinget i Humber Ager og Kragevejen**

Vedligeholdelsesudgifterne består i afretning og udbedring af huller på fordelingsveje flere gange årligt samt støvdæmpning af fx Lokvejen efter behov.

Hertil kommer udgifter for udlevering af skærvebunker til selvudbedring for de øvrige private veje, der ikke har eget Vejlaug. Med kun 230 medlemmer, hvoraf de 59 er med eget Vejlaug, er der reelt kun 171 til at betale for de fælles veje. Det holder ikke i længden.

Vi er nødt til at sikre, at der er flere, der betaler for den fælles vedligeholdelse, og bestyrelsen er derfor ved i samarbejde med kommunen ved at undersøge alternative muligheder, for at kunne sikre betaling fra alle de grundejere der benytter vejene.

Trafikken på vores veje giver stadigvæk anledning til bekymring. Vi ser fortsat trafikanter, der køre med for stor fart, og store tunge lastbiler er til stadighed en udfordring.

Det er derfor fortsat bestyrelsens hensigt, at arbejde med en løsning, der kan være med til at sikre, at vejene fremstår som veje med blandet trafik, hvor såvel gående som kørende trafik skal kunne færdes side om side.

En udfordring vi derfor også vil tage op med kommunen, er det forhold at flere veje i området ikke overholder de fastlagte breder på ca. 3,7 meter. Hække og hegn giver ikke plads til hverken de stadig større biler og gående for slet ikke at tale om adgang for lastbiler i området.

Vi er bestemt ikke interesseret i store lastbiler, men er nødt til at acceptere at transport af tungt materiel kan bringes frem f.eks. i forbindelse med byggeri.

Når entreprenørmaskiner har kørt i området i f. m. renoveringer og nybyggeri, er det selvfølgelig vigtigt at bygherre efter byggeriets afslutning sørger for udbedringer af evt. skader på vejene.

Desuden bør der klippes hæk ud mod vejen, så både renovationsvogne og brandbiler kan passere. Her er de glædeligt at se de sidste års mail korrespondance til specifikke grundejere om hækklipning har hjulpet.

Så husk at **alle vejene** i området er private fællesveje, hvor vedligeholdelsen påhviler de enkelte grundejere til vejmidten.

Lad os - af hensyn til sikkerheden og roen - køre i et behersket tempo. På et tidspunkt forventes skilte opsat med begrænsning ned til 20 km/timen.

.

**De sidste års træfældnings projekter** har desværre ikke rigtigt givet den virkning, vi havde håbet på. Mange store træer og specielt trægrupper præger stadigvæk området, og forhindre oplevelsen af det åbne land med en tæt tilknytning til havet. Ærgerligt, men vi har ikke givet op.

## **Naboskab og brochurer**

Når vi får information om, at nye ejere har overtaget et sommerhus, udsender vi i dag et velkomst brev, hvori vi fortæller lidt om foreningen, og hvordan de kan søge mere information inde på vores hjemmeside.

Vores skriv om "principper for godt naboskab", som ligger på vores hjemmeside, vil jeg bede jer om at læse og huske hinanden på. Budskabet bygger i overvejende grad på, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Efter at have arbejdet med oplægget til det gode naboskab i Kikhavn, besluttede vi at udarbejde en velkomst-brochure til gæster i Kikhavn, hvor vi kort beskriver hvad man skal være opmærksom på, når man besøger vores skønne område.

Vi beskriver bl.a. nedgange til og færdsel på stranden, kørsel og parkering på vores smalle veje, støj og fyrværkeri. Brochuren er i første omgang sat ved informationsskiltet på parkeringspladsen ved indkørslen til Kikhavn.

Brochuren er også blevet oversat til engelsk og tysk og lagt på vores hjemmeside [kikhavn.klub-modul.dk](http://kikhavn.klub-modul.dk) så man kan printe den ud, hvis man f.eks. udlejer eller udlåner sit fritidshus.

Et punkt, der måske kræver større opmærksomhed, er støjen i vort område. Her spiller omfanget af byggeri i høj grad ind, og specielt byggeri i weekender kan være stærk generende.

Dette har foranlediget et af vores medlemmer til at stille forslag om yderligere restriktioner omkring byggeri i specielt sommerhalvåret og weekender. Dette punkt behandles særskilt under nærværende generalforsamling.

**Bredbånd**, er et ønske for mange og generelt er vort område præget af ringe dækning. Dette gælder både for internet opkobling og for mobilnet. I perioder uden for sæsonen virker det OK, men når vi er mange heroppe kan det for mange være en meget langsommelig affære at arbejde med.

Vi opfordrede derfor, i samarbejde med Bedre Bredbånd i Halsnæs Nord, områdets beboere til at søge bredbåndpuljen om støtte til at etablere bredbånd.

Vi fik dog kun 64 tilmeldinger, selv om vi fik det udsendt til samtlige ca. 400 grundejere i vort område via e-boks.

Disse tilmeldinger lå meget spredt og vi anså derfor vores mulighed for tilskud som meget ringe, ligesom de indikationer vi fik fra kontakter med viden om tildelingskriterier, kunne forstå at fokus for tildeling ville være landområder og ikke sommerhusområder.

Vi valgte derfor i samarbejde med gruppen, Bedre Bredbånd i Halsnæs Nord, at køre vores egen "udbudsproces" dækkende Hald; Nødebohuse, Galgebjerg og Kikhavn samt visse landområder.

TDC (YouSee) ville ikke være med, så 5 andre var på listen, herunder Novomatrix som kom med det bedste tilbud, og som selv om de ikke var så store, kunne mønstre gode referencer.

Samtidig var tilslutningsprisen på kr. 2.500,- væsentligt lavere end det, der var minimumsbetalingen via bredbåndspuljen, kr. 4.500.

Parallelt kørte vi kampagner for at sikre tilmelding og skulle gerne op på ca. 500 for at sikre et godt projekt. Vi endte med knap 1.000 tilmeldinger dækkende de fire områder, hvilket vi var yderst tilfredse med.

I starten gik udrulningen fint og man var foran tidsplanen.

Det er dog således, at man med denne type projekter skal have de nødvendige tilladelser fra kommunen, og der stilles normalt krav om samgravning, hvis andre bredbåndsleverandører er interesseret.

Dette gav på et tidspunkt anledning til mange ugers forsinkelser, indtil kommunen gav tilladelse til, at Novomatrix kunne fortsætte uden at skulle vente på, at andre leverandører var færdige med deres projekter.

Siden er det desværre gået knap så godt. Der har været problemer med nogle af Novomatrix underleverandører og Wizer, tidligere Gigabit, der var en af de leverandører der var med i udvælgelsen som leverandør, har opkøbt Novomatrix.

Hvad der reelt ligger bag de opståede forsinkelser, ved jeg ikke, men det er tydeligt, at vi i Kikhavn, der er det sidste område, står bagerst i køen.

Det er dog således, at jeg kan se, at man nu har kørende forbindelser i det meste af Haldområdet, ligesom der er gravet i Nødebohuse. I Galgebjerg er de begyndt at grave og materiel står linet op på Gråstensvej, så med lidt held kan vi måske se Dronningens Nytårstale via vort nye Bredbånd.

## **Renovation**

Halsnæs Forsyning har informeret os alle om at der fra 2022 skal indføres affaldssortering i hele kommunen også i sommerhusområdet.

Alle huse med helårsbeboelse vil modtage fire nye beholdere til syv slags affald i løbet af 3. kvartal 2022. Det drejer sig om: madaffald, restaffald, papir, metal, plast, fødevarekartoner samt pap. Beholderne erstatter dine nuværende beholdere. Du kan fortsat aflevere glas i de offentlige kuber, og som noget nyt indsamler vi tekstiler og farligt affald i forbindelse med storskrald.

Link til informationsside hos Halsnæs Forsyning.

<https://hnf.dk/affald/privat/ny-affaldsordning-halsnaes-2022/hel-aarshuse-ny-affaldsordning-2022>

Det anbefales at gå ind på denne side og orientere sig i god tid. Her er der også en side med Spørgsmål og svar til mange af de spørgsmål, I sikkert sidder inde med.

Der er ikke mulighed for at sige nej til denne ordning eller kun modtage nogle typer af containere. Der er dog mulighed for at lave en naboordning, hvor 2 grundejere deles om de mange containere.

Der kan også etableres container-øer, men det kræver fuld opbakning fra hele vejen, vejlav og eller grundejerforening, og der er en række krav, der skal opfyldes.

Bestyrelsen har ikke tænkt sig at gå ind i projekter omkring fælles løsninger.

## **Sandfodringsprojektet**

Kommunen har i samarbejde med de andre kommuner på nordkysten besluttet, at der skal etableres sandfodring på det meste af Nordkysten.

For Halsnæs gælder det fra Kikhavn til Liseleje. En strækning på ca. 7,5 km til en pris af cirka 34,7 mil. kroner samt yderligere 12,5 mil. kr. hvert femte år til vedligeholdelse.(info fra foråret 2020).

Mens Helsingør kommune har meddelt, at kommunen betaler hele projektet, og Gribskov kommune dækker 75 %, har man i Halsnæs informeret, at det er grundejerne, der skal dække det hele. Alle der ligger i første række, samt de der i digelavets beslutning fra 1920, blev anset for havende ejendomme, der er i risiko ved stormflod, skal således dække udgiften til dels etableringen og dels de løbende vedligeholdelses omkostninger.

Projektet er udsat flere gange og pt. er planen, at der skal foreligge en VVM redegørelse i slutningen af året, så projektet kan sendes i høring i starten af 2022.

En del af udsættelserne kan henføres til diskussionen omkring hvem, der skal betale, og det forlyder at Digelavet har anført, at de overvejer at stille modkrav om compensation for de store lån, deres medlemmer har måtte optage, for at sikre kystsikring, som nu gøres værdiløs og stiller disse grundejere i en position, hvor de reelt to gange skal betale for kystsikring.

Bestyrelsen anser ikke at grundejerforeningen skal indgå i en dialog omkring betaling, men vil forberede os på at kunne give et hørings-svar på indvirkningen på området hvis et sådant projekt iværksættes.

De udfordringer vi ser kan opdeles i følgende:

1. Indvirkning på biodiversitet og fugleliv ved vores strande, der klart vil blive påvirket.  
(Havbunden påvirkes sikkert også, men det ligger uden for vort område)
2. Sandets indvirkning for boliger nær stranden som følge af sandfygning
3. Øget strandturisme med indvirkning på støj, trafik, parkering, toiletforhold, rullende isboder og kaffebarer m.m.

Det er vores tanke, at vi vil bede medlemmerne også komme med deres input til høringsvar, hvis de ikke selv laver et sådant.

## **Trailerudlån til medlemmerne**

Foreningens gamle flittigt brugte trailer blev slidt op og måtte i år skrottes. En ny 500 kg trailer, som kan laste max 380 kg blev anskaffet i april. Den har fast monterede gittersider og er primært egnet til bortkørsel af haveaffald.

Den nye trailer er, som den gamle, udstyret med et syvpolet elstik. Hvis man har en bil med trettenpolet elstik, må man selv medbringe en adapter.

Vi henstiller til brugerne at anvende traileren med omtanke, dvs. at undgå overbelastning, at køre med lav hastighed på de hullede veje og at tage næsehjulet helt op.

Det er Niels Græm, Hermelinvej 26, der står for udlån - Traileren bestilles et par dage i forvejen på [niels.graem@gmail.com](mailto:niels.graem@gmail.com)

## **Håndværkerliste**

Bestyrelsen har lavet en håndværkerliste med kontaktoplysninger til forskellige håndværkere. Listen er tilgængelig fra vores hjemmeside. På denne liste er der også navne på to mindre virksomheder, som tilbyder træfældning – og vi vil opfordre til, at man husker på, at træer kan have en utilsigtet skyggevirkning for naboer som man ikke selv er opmærksom på.



Og til sidst, en stor **tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer** for en stor indsats med alt det praktiske og for godt og inspirerende samarbejde i årets løb.