

An aerial photograph of a coastal area, likely Kikhavn, showing a mix of green fields, residential houses, and a sandy beach along the water's edge. In the background, there are islands and a large body of water under a clear sky. The text is overlaid on the image in white.

Kikhavn Grundejerforening

Ordinær generalforsamling
7. september 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens aktivitet i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning.
 - 5.1 Bestyrelsen foreslår ensretning af hastigheder jvf. Generalforsamlingsbeslutning 2024
 - 5.2 Forslag fra Berit Ziebell om indføring af højdebegrænsning af træer i området.
 - 5.3 Beslutning af omfanget af fordelingsveje, Bilag 1
 - Herunder forslag fra Ebbe Munk-Andersen om inddragelse af del af Titanbakke som fordelingsvej.
 - 5.4 Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i henhold til udsendte forslag.
 - 5.5 Tinglysning af medlemspligt
- 6 Fastlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år
- 7 Valg af formand.
- 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år
- 9 Valg af en revisor, der vælges for to år
- 10 Eventuelt

Pkt. 3 Beretning

Vort samfund undergår en stadig forandring, og det påvirker også det, der foregår i vores grundejerforening.

Husene vokser, brugsmønstret ændrer sig således, at der i dag er mange, der bruger deres sommerhuse også udenfor sommermånederne.

Det påvirker behovet for vedligeholdelse af vores veje, dels grundet beboer kørsel, men også krav til renovation, vareleverancer, ambulancer m.m. slider på vejene.

Det er også tydeligt, at den tid I har til fælles arbejder såsom vedligeholdelse af vejene er faldene, og tendensen er, at vejene bare skal være i orden.

Holdningen til fællesskabet er desværre også kommet under pres, hvor den gamle solidariske holdning til fællesskabet ofte kommer til kort, og det at være medlem er noget man vælger til og fra i den udstrækning, man synes man får nok for sine penge.

Et medlemskab af en grundejerforening handler ikke kun om at betale kontingent – det handler om at sikre en god og tryk hverdag i et velholdt lokalområde, hvor fællesskabet tager ansvar sammen.

Hvorfor være medlem af en grundejerforening

- ☒ **1. Vedligeholdelse af fællesarealer**
- ☒ **2. Fælles stemme over for myndigheder**
- ☒ **3. Økonomiske fordele**
- ☒ **4. Øget sammenhold og tryghed**
- ☒ **5. Orden og standard**
- ☒ **6. Håndtering af fælles udfordringer**

Veje

Den altoverskyggende økonomiske post for Kikhavn Grundejerforening er vedligeholdelse af vejene.

Foreningen sikrer vedligeholdelse af fordelingsvejene, disse er **Jørgen Olsensvej, Lokvejen, Linesvej, Svinget i Humber Ager og Kragevejen**

Vedligeholdelsesudgifterne består i afretning og udbedring af huller på fordelingsveje flere gange årligt samt støvdæmpning af fx Lokvejen efter behov. Alle vores veje er udlagt med en brede på 3,77 meter og nogle med en brede på 6 meter.



Det er tydeligt at vejene bliver nedslidt i en grad, så den almindelige vedligeholdelse har svært ved at følge med.

Dette skyldes dels øget trafik, og dels øget antal af kraftige regnskyl.

Bestyrelsen tog derfor i 2023 kontakt med en anden leverandør til vedligeholdelse af vores fordelingsveje.

Det ser ud til at virke, men det er også klart dyrere, hvilket har påvirket niveauet til kontingenter.

Vi er i 2024 og 2025 forsat med at benytte denne leverandør, idet flere veje har haft behov for omfattende udbedring og ændring af vejprofil.

(I år var det Humberager og Kragevejen)

Vedligehold af fordelingsveje

153 grundejere nyder godt af dette vedligehold, idet de som vejberettigede til disse veje må benytte dem for at komme til og fra deres ejendom.



En opgørelse, som bestyrelsen har lavet, viser, ca. 76% af disse grundejere er medlemmer af foreningen. Vi mangler 36 grundejere.

De 76% betaler således for dem der nyder gavn af arbejdet

Omkostninger til vedligeholdelse af fordelingsveje forventes i 2025 at beløbe sig til kr. 75.000, hvilket svarer til 60% af foreningens forventede samlede budget.

HUSK at ved eget byggeri er grundejer ansvarlige for genopretning af de skader de har forvoldt på de veje der er benyttet ved byggeriet.

Levering af grusbunker til veje udenfor fordelingsvejene

Grundejerforeningen leverer udover grus til de veje, der er afhængige af fordelingsvejene, også grus til veje, hvor der ikke er etableret vejlaug.

83 grundejere nyder godt heraf. Her er 78% af grundejerne på disse veje medlemmer af foreningen.

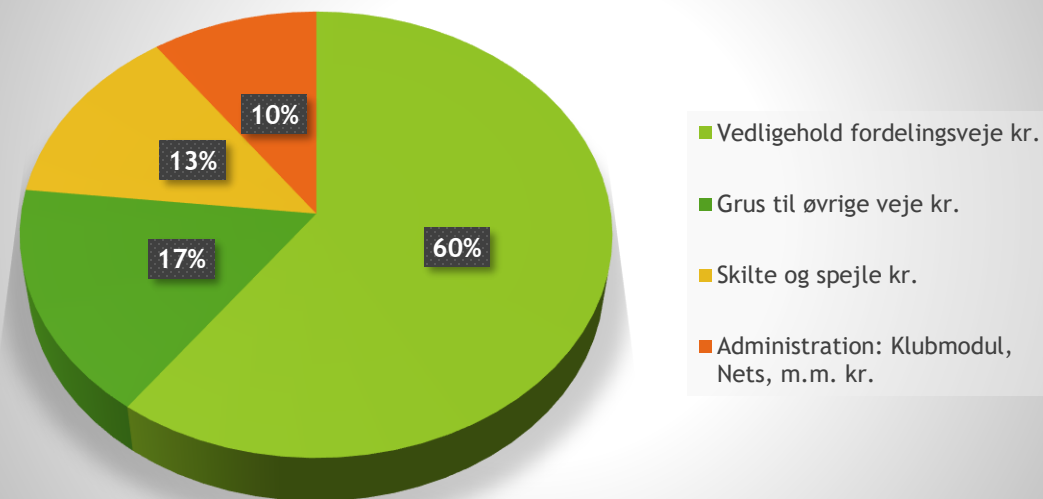
Levering af grus forventes i 2025 at beløbe sig til kr. 15.000. Det er 17 % af foreningens samlede budget.

(Der var i år flere, der fik mindre grus en beregnet grundet forkert kommunikation til ny leverandør)
(Bunke ved toppen af Kragevejen kan benyttes af alle)

Overordnet ser Grundejerforeningens omkostningsfordeling således ud som vist på figuren:

Egernvej	
Hessel Ager	
Vildrosevej	
Hjortebakke1-8	
Væselvænget	
Ildervej	
Kikkebakke	
Grævlingevej	
Leck Fishers Vej	
Sandtoften	

Udgifts fordeling



Vedligeholdelse af veje, der ikke er udpeget som fordelingsveje.

De veje, der ikke er udpeget som fordelingsveje, men som er omfattet af forenings ansvar for levering af grus, vil fremover skulle indgå i en rullende vedligeholdelsesplan.

Meningen med dette er, at vi år for år planlægger hvilke veje, der skal have en ekstraordinær leverance af grus og eller udbedring af et stykke af vejen.

Planen vil selvfølgelig afhænge af foreningens økonomi, men det er håbet ,at man over en 5 års cyklus kan komme igennem de veje, der har et særligt behov.

Når bestyrelsen beslutter hvilke veje, der skal have et ekstra ordinært tilskud, vurderes dette både ud fra dens vedligeholdelsesstand, men også ud fra medlemsprocenten.

Trafik

I 2023 blev det på vores generalforsamling besluttet at vi skulle indføre forbud mod lastbiler over 10 meter på de mindre veje i området. Kikhavnvejen, Sandvejen og Hesseløvej var undtaget og udgør således vores ringvej. Vi fik de nødvendige godkendelser fra Kommunen og Politiet, hvorefter vi har påbegyndt den nødvendige skiltning. Ikke alle veje har fået opsat skilte endnu, men disse skulle gerne kunne opsættes i 2025 afhængig af vores budget og plan for hastigheds regulering af området



● Rød prik = C.43 skilt



C 43: Største tilladte længde af køretøj herunder vogntog inkl. læs.

Sidste år blev nedenstående forslag godkendt på generalforsamlingen

Forslag:

Kikhavnvejen ændres fra de nuværende 60 km/t og efter byskiltet 50 km/t til 40 km/t på hele vejen frem til Sandvejen.

Hesseløvej ændres fra de nuværende 50 km/t til 40 km/t

Begge disse veje er forholdsvis brede med godt udsyn og asfalteret, og er i oversigten markeret med lilla farve.

Sandvejen ændres fra de nuværende 50 km/t til 30 km/t (markeret med blått)

Kattegatvejen, det asfalteret stykke, ændres fra 50 Km/t til 30 km/t fra Buskrosevej til Slyngrose vej

Alle andre veje ændres fra de officielle 50 km/t til 20 km/t.

Status for hastigheds-regulering

Nordsjællands Politi har givet udtryk for, at de er OK med, at alle de veje, hvor vi bad om 20 km/t (gule), ændres til 30 km/t zone i stedet for de nuværende 50 km/t.

På tilsvarende vis skulle Sandvejen have nedsat hastigheden til 30 km/t

Men dette vil Kommune ikke accepterede.

Kommunen vil ej heller acceptere en nedsættelse af hastigheden på Kikhavnvejen og Hesseløvejen.

Vi har forsøgt at få det sidste stykke af Kikhavnvejen langs parkeringspladsen, til også at være omfattet af 30 km/t zone dog uden held.

Bestyrelsen har ikke været til sinds med at ville godkende det nuværende forslag fra kommunen, blandt andet fordi 50 km/t på Sandvejen er helt uacceptabelt.

Kommunen har desuden stillet krav om, at alle ikke godkendte skilte skal fjernes.



- 40 km/t
- 30 km/t
- 20 km/t

Medlemsudvikling

Vi har 256 medlemmer, som desværre ligger under hvad vi kunne ønske os. Der er i alt 421 adresser i vores område, Heraf ligger der ca. 30 i landzone udenfor sommerhus området primært dækket af Kikhavn Bylav.

Så reelt er der 391 medlemmer indenfor for områder hvilket giver en medlemsprocent på ca. 65,5%

Vi har tidligere været oppe på knap 300 medlemmer, og det skal vi gerne tilbage til.

Hesseløvejens Grundejerforening ophørte i 2023. Grundejerne har efter bestemmelser i lokalplanen stadig pligt til medlemskab af grundejerforening. Nogle har i år meldt sig ind i vores forening.

På nogle veje er der tinglyst medlemskab af grundejerforening, men bestemt ikke alle.

Selv om der er tinglyst medlemskab, er det desværre ikke ensbetydende med, at de er medlem.

Kystsikring 2025

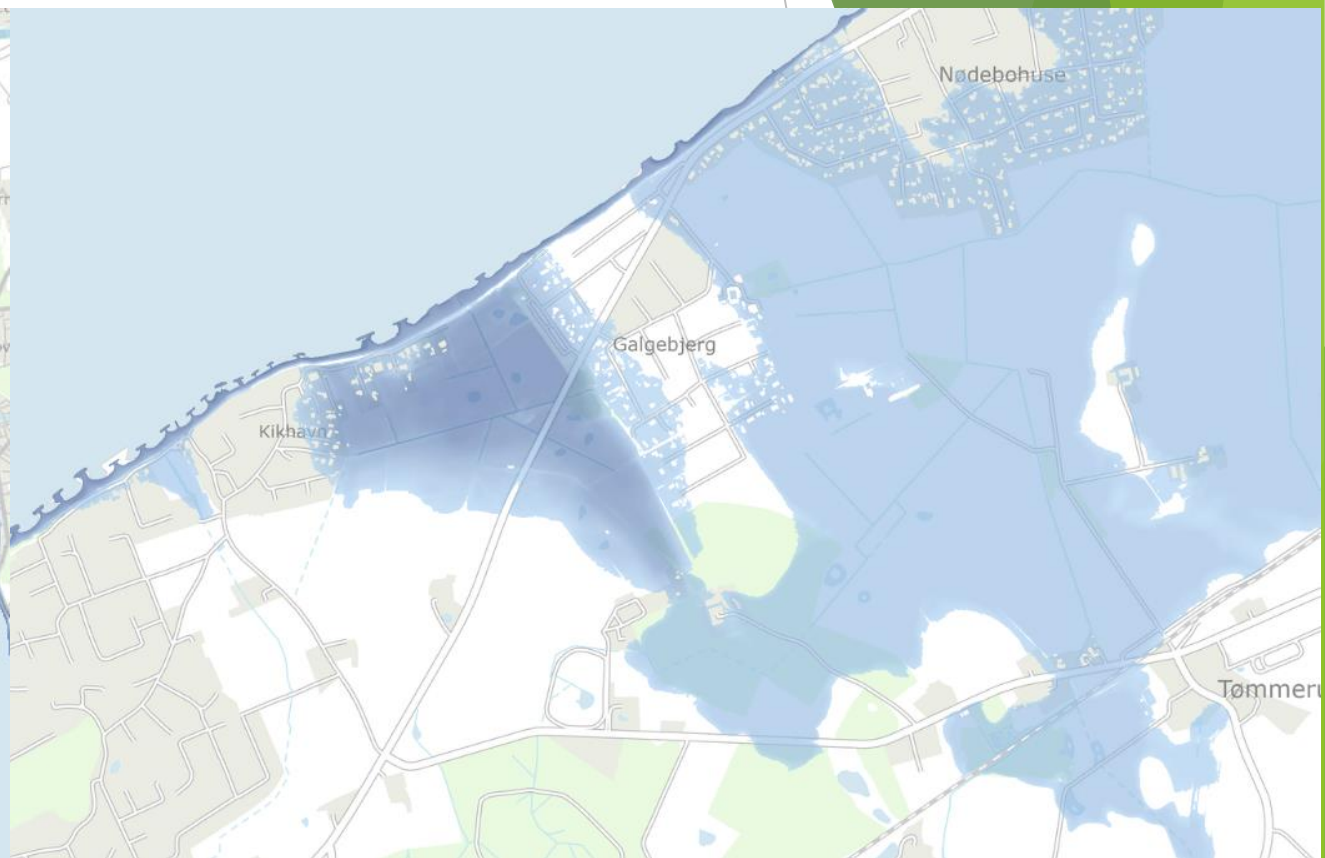
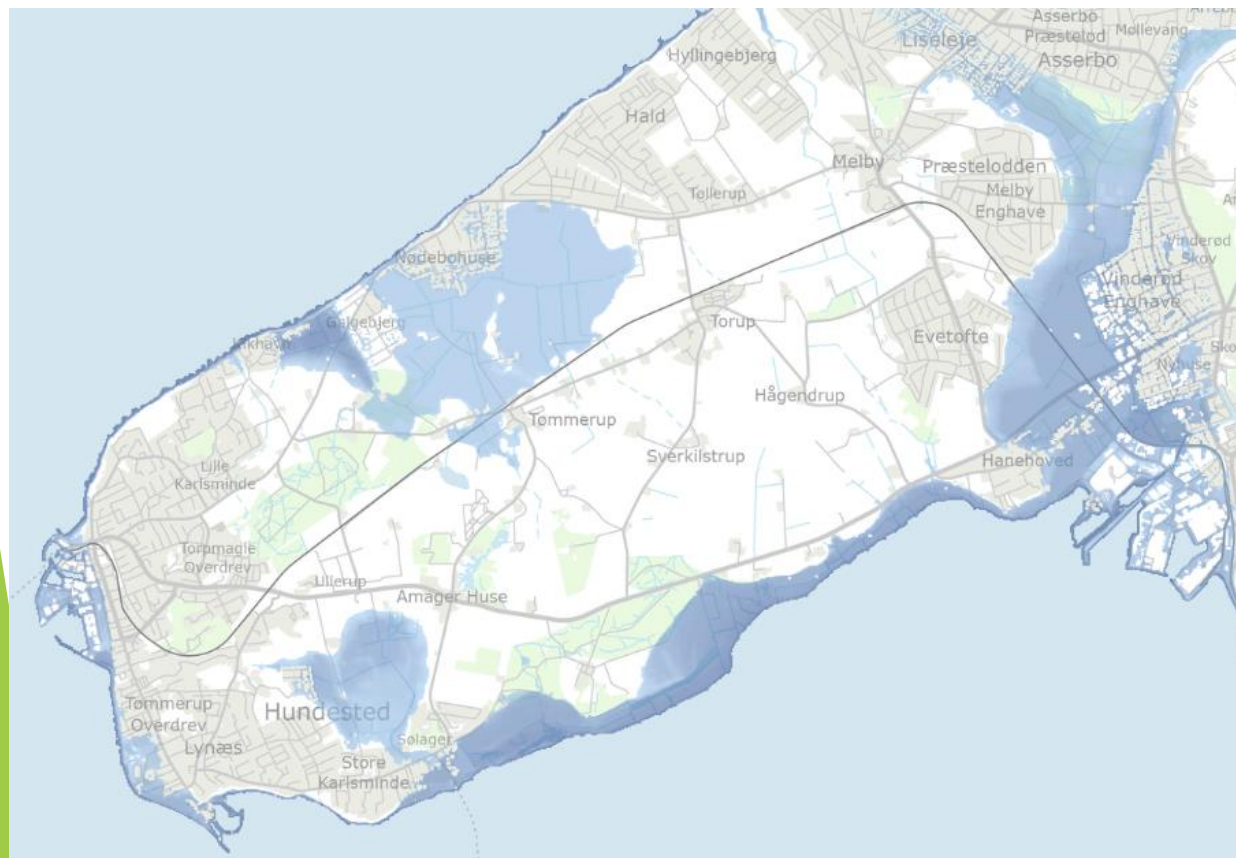
Projektet var i offentlig høring i foråret, og Kommunen fortsætter deres planer trods mange protester.

Protesterne kan opdeles i flere kategorier.

- 1) Tror ikke det virker
- 2) De miljømæssige konsekvenser er ikke belyst godt nok herunder CO2 påvirkning fra flytning af millioner tons sand.
- 3) Dyrelivet og den generelle biodiversitet
- 4) Økonomien i projektet og fordelingsnøgle
- 5) Manglende vurdering af alternativer f.eks. i form af stenrev.

Det skal bemærkes, at Kikhavn Digelaug fastholder og stadigvæk arbejder for, at projektet ikke skal omfatte vores del, idet de kan dokumentere, at det ikke har nogen gavnlig effekt på vores strækning, og det tillige vil have en række negative effekter på miljøet.

Hvad der kan ske hvis digerne ikke holder



3,8 meter

Branddammen

Branddammen er ikke længere en del af brandberedskabet, og i dialog med kommunen og den lokale lodsejer blev det aftalt, at branddammen skulle renses og brinken flades ud.

Kommunen har nu rensat branddammen og et nyt hegn er blevet sat op.



Kikhavn-renden

Kikhavn-renden, der nogle steder løber i rør og nogle steder er fritlagt er også i kikkerten for en mulig forandring.

Her er der forsøg med at lade køerne gå helt ned til vandløbet på den sidste del og afgræsse brinken.

Indtil videre ser det positivt ud, og formålet er, at der opstår et mere naturligt vandforløb (langsommere vand gennemløb) med større biodiversitet.

Trods ned-trampning, har vandet stadigvæk uhindret adgang og de mange siv, der tidligere lukkede for alt liv mindskes betragteligt.



Regnvand Vores nye udfordring



Oplever du af og til oversvømmelse på din ejendom.pdf



Oplever du af og til
oversvømmelse på din ejendom?

Maj 2010

**Oplever du af og til
oversvømmelse på din ejendom?**

*Kend dine rettigheder,
dine pligter og dit ansvar
vedrørende åbne og rørlagte vandløb,
grøfter, kanaler, dræn og kloaksystemer.*

*Læs desuden om, hvad der kan
forårsage oversvømmelser,
og hvordan du kan minimere risikoen
for oversvømmelser på din grund.*

Regnvand Vores nye udfordring



Kommuneplan 2021

Søg...



Kommuneplan 2021

OM KOMMUNEPLANEN

KLIMA

HOVEDSTRUKTUR

RAMMER

HVAD GÆLDER FOR MIG

BILAG

KOMMUNEPLANTILLÆG

/ [Hovedstruktur](#) / [Fritid](#) / Sommerhuse

4.1 Sommerhuse

Byrådet vil

- sikre at kommunens sommerhusområder fortsat udgør en stor og vigtig rekreativ ressource i kommunen. Områderne har stor betydning både for dem, der kommer langvejs fra for at holde en afslappende ferie eller weekend og for dem, der bor lokalt og bruger områderne til rekreative ture eller ophold.

^ Redegørelse

^ Retningslinjer

^ Kort 4.1 - retningslinjer

<https://kommuneplan.halsnaes.dk/kommuneplan-2021/hovedstruktur/fritid/>

Lovgrundlag

Planloven

Udpegningsgrundlag

Der er ikke ændret i udpegningsgrundlaget i forhold til Kommuneplan 2009 og 2013.



[3 Byer](#)

[4 Fritid](#)

[4.1 Sommerhuse](#)

[4.2 Kolonihaver](#)

[4.3 Friluftsmål](#)

[4.4 Turisme](#)

[5 Åbent land](#)

[6 Teknik](#)

[7 Vand](#)

Regler for Hegn og belysning

En del grundejere opsætter fast hegn mod vejen, hvilket skæmmer området. De høje og tætte plankeværk signalere "hold dig væk", og er ikke animerende, for det sommerhusmiljø de fleste af os ønsker.

Det er samtidig til skade for det vildt, der findes i området.

Det er dog således, at der findes en kommuneplan, der anfører, at lukket hegn i sommerhus områderne IKKE er tilladt.

Se afsnit 4.1.19 i vedlagte link til kommuneplan

(<https://kommuneplan.halsnaes.dk/kommuneplan-2021/kommuneplanen/>)

4.1.19 I skel mod vej, sti og naboer må der kun hegnes med levende hegn, som dog må støttes af åbne lave trådhegn. Faste hegn må kun opstilles som læhegn internt på grundene - for eksempel omkring en terrasse og skal holdes mindst 2,5 meter fra skel. Der kan dog undtages, hvor et sommerhusområde ligger ud til en stærkt trafikeret vej/ betydende gennemfartsvej.

BELYSNING

Belysning på og ved huse bør afskærmes således at de IKKE lyser ud i området og ikke gener naboer og øvrige beboere

4.1.14 Det skal sikres, at privat udvendig belysning i sommerhusområder vælges og placeres, så den ikke giver gener i forhold til naboer og så det passer ind i områdets naturlige karakter. Der må alene opsættes belysning i forbindelse med parkeringsarealer samt ved gangarealet til sommerhusets hovedindgang.

Naboskab og brochurer

Når vi får information om, at nye ejere har overtaget et sommerhus, udsender vi i dag et velkomstbrev, hvori vi fortæller lidt om foreningen, og hvordan de kan søge mere information inde på vores hjemmeside.

Vores skriv om "principper for godt naboskab", som ligger på vores hjemmeside, vil jeg bede jer om at læse og huske hinanden på. Budskabet bygger i overvejende grad på, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Efter at havde arbejdet med oplægget til det gode naboskab i Kikhavn, udarbejdede vi en velkomst-brochure til gæster i Kikhavn, hvor vi kort beskriver, hvad man skal være opmærksom på, når man besøger vores skønne område. Vi beskriver bl.a. nedgange til og færdsel på stranden, kørsel og parkering på vores smalle veje, støj og fyrværkeri. Brochuren er i første omgang sat ved informationsskiltet på parkeringspladsen ved indkørslen til Kikhavn.

Brochuren er også oversat til engelsk og tysk og lagt på vores hjemmeside kikhavn.klub-modul.dk så man kan printe den ud, hvis man f.eks. udlejer eller udlåner sit fritidshus.

Trailerudlån til medlemmerne

Foreningen anskaffede for nogle år siden en ny trailer efter den gamle var slidt op.

Den nye trailer er som den gamle udstyret med et syvpolet elstik. Hvis man har en bil med trettenpolet elstik, må man selv medbringe en adapter.

Vi henstiller til brugerne at anvende traileren med omtanke, dvs. at undgå overbelastning, at køre med lav hastighed på de hullede veje og at tage næsehjulet helt op.

Det er Niels Græm, Hermelinvej 26, der står for udlån - Traileren bestilles et par dage i forvejen på niels.graem@gmail.com



Pas på den



Kommunikation = synlighed

Information til vores medlemmer såsom høringer, indbydelser til generalforsamling, referater, information om grus til vejene og andet sendes typisk som mails direkte.

Generel information lægges på hjemmeside såsom klipning af hække m.m.

Det er derfor vores hensigt at visse emner vil blive lagt ud på Facebook [KIKHAVN og omegn](#)

Det kunne være information om lastbiler over 10 meter forbudt, eller vores plan om ændring af hastighederne på vores veje eller andre emner, der vedrører alle.

Det kunne også være en mere kontroversiel diskussion omkring hvorfor nogle ikke er medlem, selv om de benytter de veje, der vedligeholdes af Grundejerforeningen eller af beboerne, der får grus til vejene.

Er de med i et vejlaug er det selvfølgelig ok.

MEN HUSK, medlemskab er ikke kun et spørgsmål om at få vores veje vedligeholdt, men også at kunne bruge os som talerør til omverden for stort og småt.



[KIKHAVN og omegn](#)

Og til sidst, en stor **tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer** for en stor indsats med alt det praktiske og for godt og inspirerende samarbejde i årets løb.

Henrik Bidstrup Hjemmeside



Niels Græm Kasserer



Mikael Juul Erthmann Formand



Michael Vilhelmsen Vejformand



Anne Knudsen Best-medlem



Morten Vilstrup Sekretær



Anne Vibe Vejformand



Pkt. 4 Forelæggelse af Regnskab

Kikhavn Grundejerforening Driftsregnskab 2024

	Drift	Budget
INDTÆGTER		
Kontingent	114.856,00	111.650,00
INDTÆGTER I ALT	114.856,00	111.650,00
UDGIFTER		
Vedligeholdelse og grus	86.400,81	95.000,00
Skilte	2.861,25	
Generalforsamling	5.159,60	3.000,00
Porto	850,00	
Edb-udgifter	5.087,75	7.000,00
Diverse udgifter	5.400,00	
Diverse gebyrer	3.027,45	1.000,00
UDGIFTER I ALT	108.786,86	106.000,00
DRIFTEN TOTAL	6.069,14	5.650,00
LIKVIDE BEHOLDNINGER 31.12.2024		
Bank 1551 2054981	26.053,40	
Reservekonto	98.748,11	
Likvide beholdninger total	124.801,51	

Dato 18.4

2025

Niels Græm, kasserer



Nærværende driftsregnskab for 2024 og status pr. 31. december 2024 er revideret og fundet i overensstemmelse med bankudskrifter og bilag.

Dato 10.4

2025

Erik Arvin, revisor



Pkt. 5.1 Oversigt over forslag til nye hastighedsgrænser



Forslag

40 km/t

● 30 km/t

● 20 km/t

Kommunens svar

50-60

50

30

Pkt 5.1 - hvad nu

- 1) Fortsætte forhandling med Kommunen baseret på 30 km/t i stedet for de oprindeligt fastsatte grænser
- 2) Prøve at ændre Kommunens holdning via politisk pres
- 3) Opgive videre dialog og henlægge sagen indtil videre

Pkt. 5.2 Forslag fra Berit Ziebell om indføring af højdebegrænsning af træer i området

Gennem flere omgange har der via Grundejerforeningen været gennemført ekstraordinære tiltag for at mindske bevoksningen af store træer. Den sidste dog med kun ringe effekt.

Det, der ønskes er dels, at der fastsættes en maksimal højde for træer i området (6 meter) og dels, hvis muligt, at Grundejerforeningen giver tilskud til dem, der fælder større træer. Et forslag kunne være, at der årligt afsættes et beløb til dette formål, som de enkelte grundejere kan søge.

Det skal bemærkes, at der i dag i vores vedtægter, ikke findes nogen ordensregler og det vil være en stor ændring, dersom det skal indgå i vores vedtægter.
Men i vores brochure om godt naboskab står der:

1. Beplantning

Det bør tilstræbes at området ikke får karakter af plantage. Det er kønnest når man kan opleve den tætte beliggenhed ved havet.

Der bør ikke plantes for tæt og høje træer bør holdes på et minimum.

Alle bør sikre et godt naboskab, hvor man tilstræber en beplantning til glæde for jer alle.

Beplantning og beskæring har til formål at værne om og beskytte områdets naturværdier (bakkepræg og naturlig vegetation).

4.1.20 I sommerhusområder med særlige naturværdier gælder desuden følgende forhold:

- Den dominerende beplantning skal bestå af planter, der er almindelige i området, eller som kan finde naturligt indpas. Beplantningen på den enkelte grund skal, så vidt det er muligt, have samme karakter som beplantningen i området i øvrigt.

5.3 Beslutning af omfanget af fordelingsveje, Bilag 1

- Herunder forslag fra Ebbe Munk-Andersen om inddragelse af del af Titanbakke som fordelingsvej.

Begrundelse

Titanbakke er fordelingsvej til 29 matrikler og i meget dårlig stand på det første stykke. Der er adskillelige pukler og store vandpytter, som kræver mere arbejde end spredning af grus.

Beslutningsgrundlaget bør inddrage en drøftelse af, hvordan Grundejerforeningen definerer en fordelingsvej f.eks. i forhold til antallet af brugere eller i forhold til økonomi.

Økonomi: Første års udgift er skønnet til kr. 25.000 - 30.000 baseret på modtaget tilbud, hvilket skønnes at kunne indeholdes i nuværende budget niveau.

Oversigt over fordelingsveje som vedligeholdes af KGF

- Lokvejen
- Jørgen Olsens Vej
- Linesvej
- Svinget i Humber Ager
- Kragevejen
- Titanbakke

(fra Kragevejen til krydset ved Brunebakke)



5.3 Beslutning af omfanget af fordelingsveje, Bilag 1

Medlems oversigt for 2025

Vej	Mulige	Medl.	ekstra
Titan Bakke	7	6	
		0	
		0	
		0	
Brune Bakke	10	5	0
		0	
Thorsvejen	12	5	0
		0	
Total	29	16	55%

Antal medlemmer hvis samme pct. fordeling som for øvrige veje

Vej	Mulige	Medl.	ekstra
Titan Bakke	7	6	
		0	
		0	
		0	
Brune Bakke	10	8	3
		0	
Thorsvejen	12	8	3
		0	
Total	29	22	76%

Beslutning: Såfremt minimum xx% af grundejerne på Titanbakke, Brune Bakke og Thorsvejen til sammen er medlemmer af KGF vil Titanbakke fra Kragevejen til krydset ved Brune Bakke indgå som fordelingsvej

Pkt. 5.4 - Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i henhold til udsendte forslag

Væsentligste ændringer:

- 1) Definition af område
- 2) Medlemskab
- 3) Dato for generalforsamling
- 3) Ny fordelingsvej i bilag 1

Pkt. 5.5 Tinglysning af medlemspligt

At være medlem er ikke kun et spørgsmål om vedligeholdelse af enkelte veje.

Det drejer sig om, at vi alle er nødt til at forstå værdien og vigtigheden af den fælles samlede infrastruktur, selv om området er udlagt som små bidder af private fælles veje.

Der SKAL kunne komme redningskøretøjer - brand og ambulance biler - frem til alle huse, folk VIL kunne bestille ting på nettet med aflevering på adressen, vi SKAL deltage i den kommunale affaldsordning, med den ekstra belastning det giver.

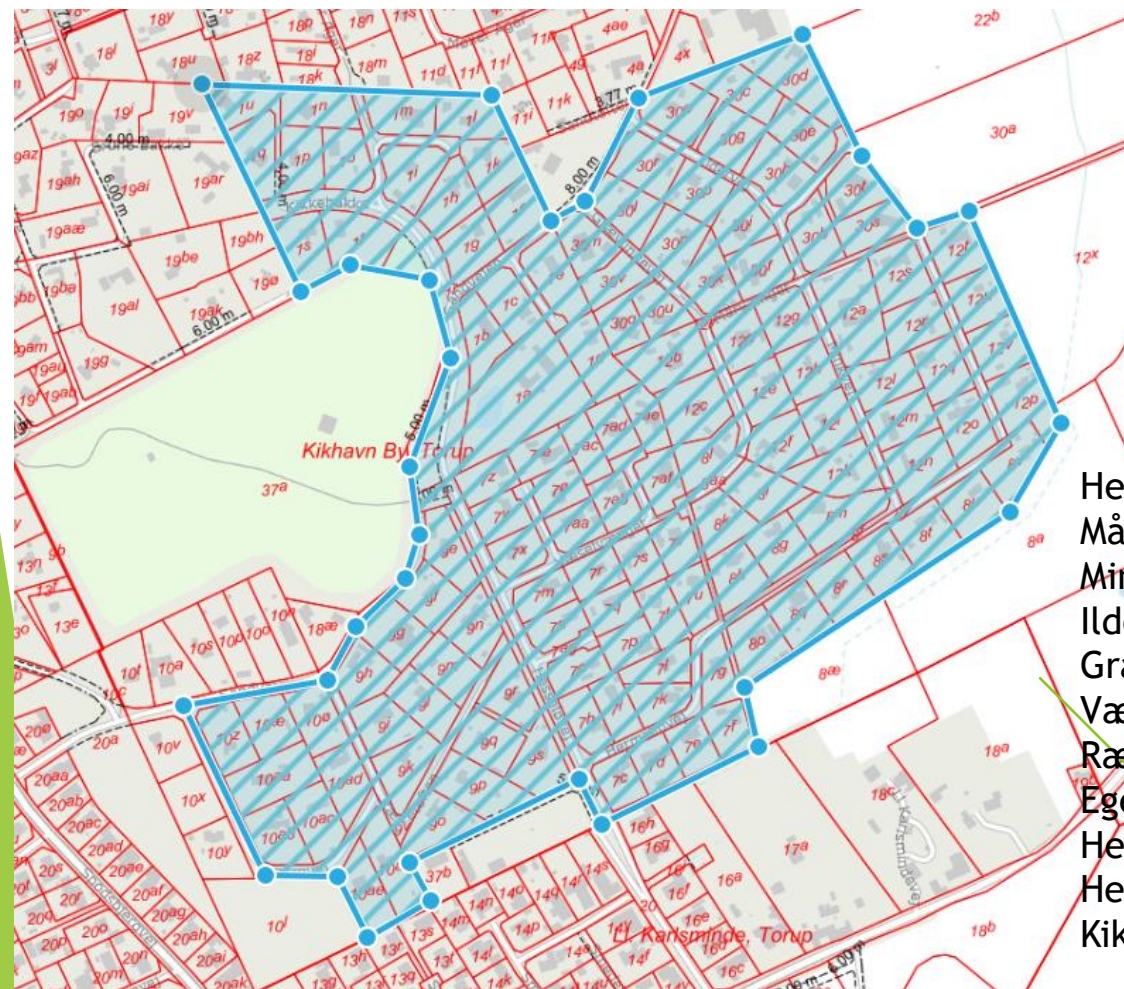
Hjemmeplejen kører til flere beboere, og beboerne VIL selvfølgelig kunne cykle og gå i området med barnevogn, trækvogn etc. Alt det skal man kunne, og det tænker folk nok ikke på.

Hertil kommer udfordringer af generel karakter såsom fiber kabler, kloakering, vandaflledning ved store regnskyl, bevoksning,

Hvorfor være medlem af en grundejerforening

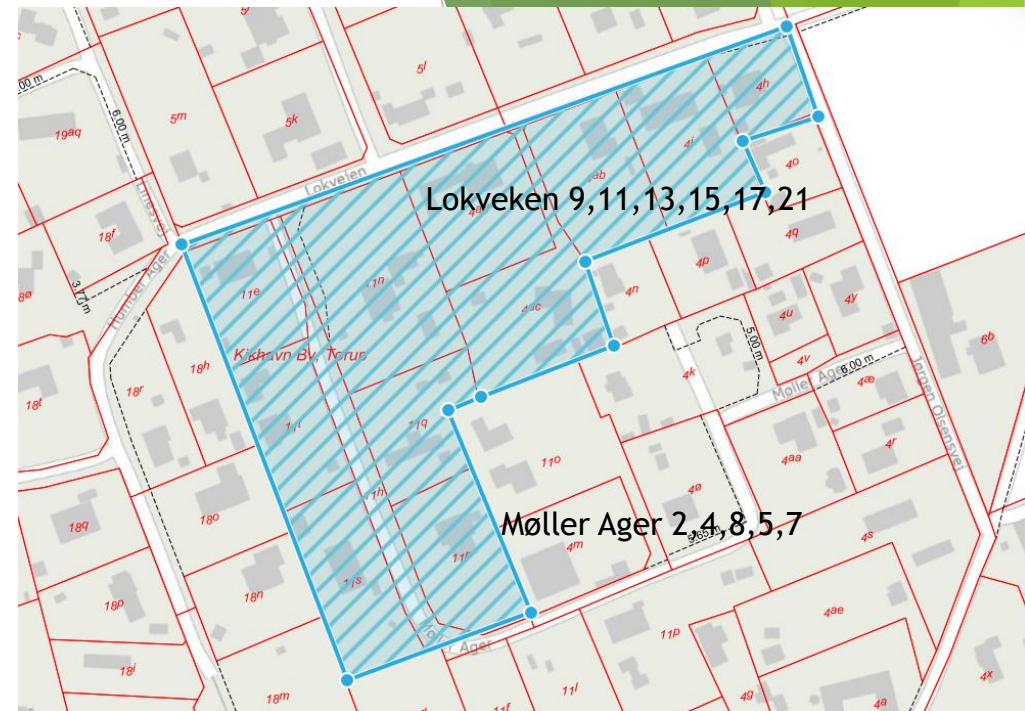
- ✓ 1. Vedligeholdelse af fællesarealer
- ✓ 2. Fælles stemme over for myndigheder
- ✓ 3. Økonomiske fordele
- ✓ 4. Øget sammenhold og tryghed
- ✓ 5. Orden og standard
- ✓ 6. Håndtering af fælles udfordringer

Hvem har tinglyst medlemspligt i dag



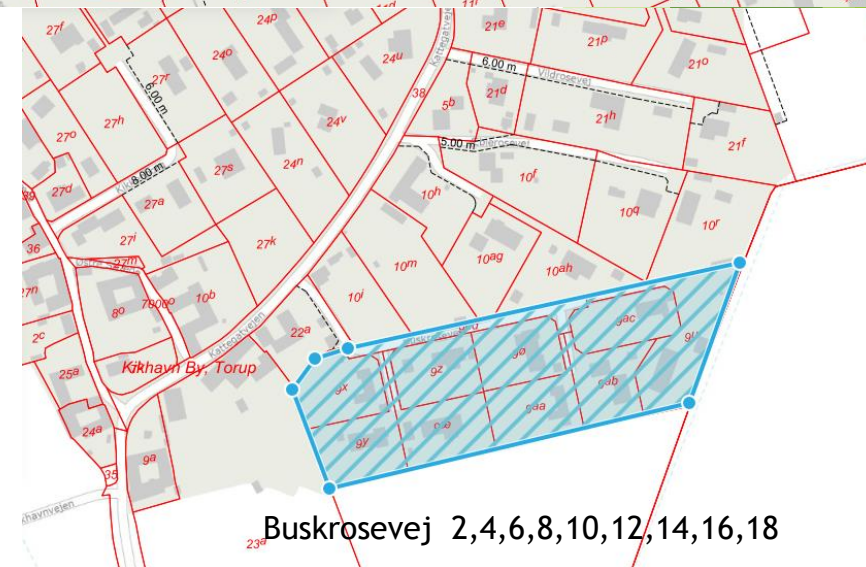
Hermelinvej: alle numre
Mårvænget: Alle numre
Minkvej : Alle numre
Ildervej : Alle numre
Grævlingevej: Alle numre
Væselvænget : Alle numre
Rævetofte: Alle numre
Egernvej: 3,5,7,9 og 12,14
Hesseløvej: 18,20,22,24
Hesselager: Alle numre
Kikkbakke: Alle numre

Sandvejen: 28,29,30, 31,33,35,37,
39,41,43,45,47,49



Lokveken 9,11,13,15,17,21

Møller Ager 2,4,8,5,7



Buskrosevej 2,4,6,8,10,12,14,16,18

Pkt. 5.5 Tinglysning af medlemskab

Hvorfor bør vi tinglyse medlemskab

- 1) Det sikrer, at vi alle løfter i samlet flok for at sikre fællesskabet
- 2) Større gennemslagskraft overfor Kommunen og andre instanser (man kunne senere gøre KGF høringsberettiget.)

	Tinglyst	Pct. af mulige
Antal tinglyste medlemmer i dag	148	38%
Ønsket ekstra der tilmelder sig	110	
Samlet	258	66%

Proces:

- 1) Skriv til alle grundejere der i dag ikke har tinglyst medlemspligt om tvungen medlemskab af en grundejerforening, at de bedes underskrive tilsendt skrivelse og give accept på, at vi kan tinglyse medlemspligt på deres matrikel, baseret på vores nye vedtægt.
- 2) Indsamling af godkendelser
- 3) Tinglysning af krav om medlemskab for alle, der har sagt ja

Pkt. 6 Budgetforslag for 2026

Kikhavn Grundejerforening					
Budgetforslag 2026					
Indtægter			a kr		
Kontingenter	70	kun med grundkontingent / eget vejlaug	200	kr.	14.000
	70	kun grus á	400	kr.	28.000
	16	vej med vejlaug men via fordelingsvejeá	550	kr.	8.800
	101	via fordelingsveje á	700	kr.	70.700
I alt				kr.	121.500
Udgifter					
Vedligehold fordelingsveje				kr.	72.000
Grus til øvrige veje				kr.	20.000
Skilte og spejle				kr.	16.000
Administration: Klubmodul, Nets				kr.	6.300
Generalforsamling				kr.	4.000
Gebyr Bank				kr.	1.600
I alt				kr.	119.900
Driftresultat				kr.	1.600
Forventet Status pr. 31. december 2026					
Aktiver					
Bank Driftskonto				kr.	50.000
Bank Toprentekonto				kr.	99.000
Egenkapital				kr.	149.000

Pkt. 6 fastlæggelse af kontingent

Forslag

Kontingent foreslås **uændret**, selvom Titanbakke inddrages som fordelingsvej. Fremadrettet bør det nuværende kontingent sammen med det eksisterende udgiftsniveau til vejvedligeholdelse, derfor kunne fastholdes uændret.

	Grundkontingent *	Vejberettigede til fordelingsveje **	Vejberettigede til fordelingsveje med vejlaug **	Øvrige veje hvor der kun leveres grus **
Kontingent i kr	200	700	550	400

* Alle med vejlaug og medlemmer, der ikke er afhængig af de fælles fordelingsveje, og som ikke modtager nogen form for vejvedligeholdelse fra foreningen

** beløb er inklusiv grundkontingent

Pkt. 7, 8 og 9

Nuværende bestyrelse:

Mikael Erthmann	Formand
Henrik Ejby Bidstrup	Næstformand
Anne Helms Vibe	Vejformand
Michael Vilhelmsen	vejformand
Anne Knudsen	medlem
Morten Vilstrup	Sekretær
Niels Græm	Kasserer

Revisor:

Erik Arvin

På valg – genopstiller
På valg - genopstiller
På valg - genopstiller
Ikke på valg men ønsker at udtræde
På valg – genopstiller ikke
Ikke på valg
På valg – genopstiller ikke

På valg, genopstiller

10 Eventuelt

Hvad skal vi arbejde med i den kommende periode ???



Gode ideer



Sure opstød