

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Referent:	Deltagere fra Bestyrelsen:
Morten Vilstrup , Sekretær	Mikael Erthmann, Formand
Fraværende:	Niels Græm, Kasserer
Ebbe Høffner, Medlem	Anne Helms Vibe, Vejformand
Henrik Ejby Bidstrup, Næstformand	Michael Vilhelmsen, Vejformand

	Dagsorden	Referat
0	Valg af dirigent	<p>Erik Arvin, Lokvejen 15 - blev valgt med stor applaus.</p> <p>Generalforsamlingen er indkaldt den 14/7 med behørigt materiale. Det blev herefter konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den foreviste dagsorden fulgte vedtægterne.</p> <p>Erik Arvin henstillede til, at generalforsamlingen blev betragtet som en festdag og afviklet til alles glæde! Der blev opfordret til, at man når man talte, opgav navn og adresse, så dette kunne føres ind i referatet, og at man talte både højt og tydeligt.</p>
1	Bestyrelsens beretning / Mikael Ertmann - Formand	<p>Spørgsmål til Formandens beretning:</p> <p>Majken Buchwald – Thorsvejen 1: Støtter varmt Dirigentens opfordring til at man siger sit navn og hvor man bor så man kan komme til at kende nogen flere.</p> <p>Margrete Auken – Brunebakke 13: Den nye hjemmeside er svær – opleves som et virvar at dykke ind i og det giver ikke sig selv hvordan man skal gøre. Man kunne ønske sig lidt handicaphjælp; sagt med et smil. Margrete bruger primært telefonen og visning på telefonen er ikke så god. Ligeledes opleves at hjemmesiden ikke kommer frem når man forsøger via f.eks. google. Opfordrer til at der gøres noget for de som ikke er kommet ind.</p> <p>Hans Alsted – Rævetofte 16. Havde forestillet sig en bedre orientring om vejrenovering i området. Opfordrer til at Bestyrelsen tager proaktiv dialog med Halsnæs Kommune vedr. større vejrenoveringsprojekter.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>Opfordringen kommer med udgangspunkt i Hesseløvejen som har været meget dyr for grundejerne.</p> <p>Sv. Formanden redegjorde for forløbet om Hesseløvejen og Grundejerforeningens indsats i forbindelse med sagen.</p> <p>Grundejerforeningen var med til at sende et Høringssvar til Kommunen – men da høringssvaret ikke havde 100% (men 92%) tilslutning fra alle grundejere, blev det forkastet af Halsnæs Kommune som valgte at etablere deres egen løsning samt deres egen fordelingsnøgle af omkostningerne.</p> <p>Vedr. delspørgsmål om KGF har kendskab til om der kommer nogen nye vejrenoveringsprojekter? Formanden svarede at det har man ikke kendskab til.</p> <p>Søren Lund Jensen – Havblik 10. Er Bestyrelsen bekendt med ulempen ved kort-betalingsmetoden? F.eks. når man skal have nyt kort? Kunne man have en anden løsning?</p> <p>Sv. Bestyrelsen har valgt metoden med åbne øjne og er bekendt med ulempen som dog regnes meget mindre end andre betalingssystemer.</p> <p>Der gives besked i systemet når betalingen ikke kan gennemføres og så tager kassereren kontakt til medlemmet og opfordrer til at registrere det nye kort.</p> <p>Bestyrelsen henviser til, at det er medlemmernes EGEN pligt – og ikke bestyrelsens – at sørge for at ens stamdata; herunder kreditkortoplysninger er korrekte.</p> <p>Hannelore Melchior – Hesseløvej 50. Kan man tvinge folk til medlemskab af KGF som man f.eks. kan i andre kommuner?</p> <p>Sv. Formanden svarede at man kunne tvinge folk til medlemskab af et Vejlaug – men at der for området mangler formalia til den slags. Det kunne være tinglyste retter eller en lokalplan som tilsagde at man skulle være medlem. Sådan noget findes ikke for Kikhavn.</p> <p>Formanden henstillede til, at det er Grundejerforeningens – og medlemmernes – fælles ansvar at sørge for at vi har et område i og omkring Kikhavn som alle kan færdes og trives i og hvor man deles om omkostningerne til vedligehold af vejene via sit medlemskab.</p>
2	Forelæggelse af regnskab / Niels Græm - Kasserer	<p>Regnskab blev vist og gennemgået af kasserer Niels Græm.</p> <p>Indtægter er kun kontingent og nogle få ubetydelige renteindtægter.</p> <p>Regnskab for 2018 er præget af 'forstyrrelser' sfa. periodeafgrænsninger hvorfor der vises et underskud.</p> <p>Udgifter i 2018 er præget af indkøb af Klubmodul og den sædvanlige dominerende post til vedligehold af vore veje.</p> <p>Foreningens likvide midler udgør godt kr. 150.000 som er fordelt på to konti. Den ene er en driftskonto hvor foreningens drift kører mens den anden står uden bevægelser som en reservekonto.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

		<p>Erik Arvin påpegede, at regnskabet var retvisende og var blevet revideret. Desuden bemærkede han at arbejdet som kasserer efter hans vurdering blev forvaltet meget grundigt og dygtigt af både tidligere som nuværende kasserer. Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.</p> <p>Spørgsmål til Regnskabet:</p> <p>Anette Ildervej 8: Opdager KGF hvis man kommer til at betale 2 gange? Sv: Kassereren nævnte at der var et mindre – og stærkt faldende – antal begivenheder med dobbeltbetaling. Oftest skyldes det at nogle har haft fast kontooverførsler opsat på deres konto som foretages selvom man er tilmeldt med et betalingskort. Kassereren har tilbageført alle de tilfælde hvor det har været muligt. En enkelt person har det ikke været muligt at få fat på. Lykkes det bliver pengene selvfølgelig tilbagebetalt.</p>
3	Budget for kommende regnskabsår / Niels Græm - Kasserer	<p>Kasserer Niels Græm gennemgik budgettet for det kommende år. Fremover optræder en fast post til licens kr. 3000 til administrativt system, Klubmodul, men til gengæld bortfalder diverse omkostninger til porto, printerpapir og den slags kontorhold.</p> <p>Indtægter er kontingentet – og det er bestyrelsens håb at få medlemstallet tilbage til de ca. 280-300 medlemmer der tidligere har været.</p> <p>Omkostninger til vejene bliver ikke mindre med de store regnskyl der kommer. Da de allerfleste bruger så godt som alle veje i området er det vigtigt at alle også er med til at betale for vedligehold.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer til at løfte i flok som medlem af Grundejerforeningen fremfor f.eks. at være nødt til at benytte Kommunens fordelingsnøgle.</p> <p>Budgettet blev Godkendt.</p>
4	Kontingent kommende år	<p>Forslag om fastholdelse af nuværende kontingent på DKK 300/år for alm. medlemmer og kr. 100/år for medlemmer med vejlaug.</p> <p>Dette blev vedtaget.</p>
5	Forslag fra bestyrelsen,	<p>Der var ikke indkommet forslag til behandling fra hverken bestyrelse eller medlemmer.</p> <p>Det noteres her at bestyrelsen påtænker en mindre revision af vedtægterne som forventes fremlagt på næste års Generalforsamling.</p>
6	Valg til bestyrelsen: Valg af formand:	<p>Formand: Mikael Ertmann; Ikke På valg</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>Valg af Revisor:</p>	<p>Næstformand: Henrik Ejby Bidstrup; Ikke på valg Kasserer: Niels Græm; Ikke på valg Vejformand: Anne Helms Vibe; Ikke på valg</p> <p>Vejformand: Michael Vilhelmsen – På valg – Genopstiller - VALGT Sekretær: Morten Vilstrup – På valg – Genopstiller – VALGT Ebbe Høffner: – På Valg – Genopstiller IKKE –</p> <p>Søren Lund Jensen, Havblik 10 stiller op – VALGT.</p> <p>Revisor: Erik Arvin – På valg - Genopstiller- VALGT</p>
7	Eventuelt	<p>Formanden benyttede dette punkt til en orientering om mulig aktivitet på Forsvarets grund; et tidligere brændstofdepot under Nato-regi og i øvrigt udlagt som Fredsskov og indhegnet / aflåst hele vejen rundt.</p> <p>Grunden på i alt ca. 5,8 Ha er sat til salg – det er tydeligt at Forsvaret ikke ønsker at bruge depotet, ej heller området længere.</p> <p>Bestyrelsen har været i dialog med Forsvaret vedr. tiltrængt beskæring langs grunden; men uden held/respons.</p> <p>Adspurgt af Birgitte Pontoppidan, Sandvejen 30 vedr. den tidligere planlagte mobil sendemast, fortalte Formanden om sagsgangen med høring som endte i fuldstændig tavshed og ingen ny sendemast.</p> <p>Der har været rejst forslag om at området udstykkes til 38-39 nye sommerhuse; - et sådant forslag vil selvfølgelig have en række implikationer for KGF's medlemmer.</p> <p>Der er ingen lokalplan for området – men det vil være nødvendigt for at kunne bruge området uanset til hvad.</p> <p>Problemerne med potentiel forurening fra de store brændstoftanke der er gravet ned, status som Fredsskov etc. gør dog at det har lange udsigter at ændre status for området.</p> <p>Formanden er overbevist om at 'noget er i gang' men vi kan ikke få indsigt i akterne, da de ikke findes endnu.</p> <p>Formanden har kendskab til at der er lavet en række undersøgelser inde på området – måske med henblik på afklaring af forurening.</p> <p>Adspurgt fra Majken Buchwald – Thorsvejen 1 om en tidsplan svarede Formanden at det sikkert er en flerårig proces; men lovede at holde nøje øje med udviklingen.</p> <p>Adspurgt fra Søren Lund – Havblik 10 om hegnet evt. kunne nedlægges så man kan bruge området, svarede Formanden at det var usandsynligt jvfr. vores dialog med Forsvaret.</p> <p>Området forbliver uden adgang for offentligheden, indtil der er nærmere afklaring om områdets fremtid.</p>

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Flere fremmødte ønskede området udlagt som naturområde og Formanden opfordrede igen til at bruge foreningen – herunder Foreningens FORUM på www.Kikhavn.klub-modul.dk til en eventuel debat og udveksling af synspunkter, herunder eventuelle bekymringer om fremtidige trafikforhold ved store ændringer i området. Det kan være på både de mindre lokale veje eller de større fordelingsveje som f.eks. Lokvejen som opleves at have både for meget og for hurtig trafik.

Margrete Auken - Brunebakken 13 nævnte at hvis Bestyrelsen bliver involveret i evt. høring for området, er det vigtigt at nævne det overordnede behov for at bevare naturen med høj biodiversitet, hvis man (Kommunen) skal kunne leve op til fremtidige klimakrav.

Man bør argumentere med at vi skal bevare og øge vores naturområder – for VORES FÆLLES BEDSTE.

Udlægning som naturområde går lidt i mod et andet ønske fra Ministerielt niveau, om at udvikle randområder (som Hundested) til rekreative områder/sommerhuse. Det kan være derfor der er stillet forslag fra Kommunen, om sommerhuse både på Forsvarets område samt en andet område på yderside af Hermelinvej over imod Lille Karlsmindevej/Kikhavnvejen.

Sven Poulsen – Bonde Ager 6.

Kan man sætte skilt op om parkering forbudt i områder som ikke er udlagt til parkering?

Sv. Formanden udtrykte Bestyrelsens holdning om at undgå skilte i området – fordi de ikke bliver fulgt alligevel. Det er svært at sætte grænsen for hvor man skal starte og stoppe med Forbudsskilte – i stedet opfordres til at tage dialogen med de der ikke opfører sig hensigtsmæssigt. F.eks. ved parkering eller kørsel som generer – tag fat i vedkommende og tag dialogen; evt. med reference til vores Fællesskabsprincipper.

Gitte, Humber Ager 3

Skal der nye / flere forbudsskilte op om digeovergangene?

Formanden har haft dialogen med Kikhavn Bylaug og Digelauget bl.a vedr. skiltning.

Planen er at der kun skal skiltes via træstolperne.

Hans Alsted, Rævetofte 16.

Der er to typer medlemskontingenter – hvad er forskellen.

Niels Græm redegjorde for forskellen på de to kontingenttyper:

Kr. 100 hvis man OGSÅ er medlem af et Vejlaug. Kr. 300 for andre.

Sten Mikkelsen, Møller Ager 2.

Hvem har opsat forbudsskiltet ved Linesvej ?

Sv. Det er Spodsbjergstiens Vejlaug som har opsat skilt- med tilladelse fra Kommunen, ligesom de også har lavet bump på Spodsbjergstien.

Referat - Generalforsamling

i Kikhavn Grundejerforening

10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

KGF kan ikke redegøre for rationalet bag skiltning og bump – men det virker jo til at man gerne vil begrænse trafikken på vejen mest muligt.

Trafikken på Linesvej og Spodsbjergsstien hænger ofte sammen med trafik på Vestre Stræde da mange bruger disse veje til at 'køre rundt' en tur langs kysten. Ikke så hensigtsmæssigt for dem som bor der.

Jette Mikkelsen – Møller Ager 2 rejste spørgsmålet om al den trafik i det hele taget burde underkende de små vejlaug – det virker åbenlyst at alle bruger vejene i større eller mindre grad.

KGF finder at de fleste vejlaug som blot er blinde veje og kun servicerer vejenes beboere fungerer fint, men at mange andre veje i større eller mindre grad kan regnes som fordelingsveje.

Igen: Det er fælles veje og derfor opfordres til at støtte op om KGF og betale kontingent så der er penge til passende vedligehold og sikring af ordentlig trafik.

Et nyt punkt under Eventuelt kom fra Erik Arvin, Lokvejen 15
Kunne KGF kigge på muligheden for at lave en 'mini'-genbrugsplads, for beboere uden egen bil som vanskeligt kan bruge den store.

Sv. En mini-genbrugsplads ville skulle etableres i dialog med Halsnæs Forsyning, som også var projektejer på det skitseprojekt vi havde for et par år siden om affaldsøer i området.

Halsnæs Forsyning har siden projektet i Kikhavn igangsat et andet forsøg ved en anden Grundejerforening med 5-6 forskelligt farvede poser som udleveres til beboerne.

Beboere sorterer efter farve og lægger det hele i den sorte beholder, hvorefter poserne sorteres efter farve, ved ankomst til forbrænding / Slutsortering.

Formanden havde uden held prøvet af få en udtalelse fra Halsnæs Forsyning om status på bedre sortering.

KGF vil følge op på punktet til næste Generalforsamling.

Kommentarer til Klubmodul:

Enkelte medlemmer (ikke betalende medlemmer/ægtefæller) rapporterede at de ikke havde fået tilsendt indkaldelse til generalforsamling.

KGF kigger på om det er en fejl der er sket ved udsendelsen – at der kun er sendt til betalende medlemmer.

Generalforsamlingen sluttede med, at de tilstedeværende, på dirigentens opfordring, takkede bestyrelsen for det store og kompetente arbejde, som den udfører til gavn for medlemmerne af grundejerforeningen.

Referat - Generalforsamling
i Kikhavn Grundejerforening
10. august 2019 kl 10.00 , Hundested Medborgerhus

Formandens afsluttende bemærkninger:

Det er dialogen der er det bærende element i bestyrelsens arbejde!

Brug vores dialogværktøj på www.kikhavn.klub-modul.dk

23. 10. 2019. Erik Christensen