

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (2018/2019) ved formand Mikael Erthmann

Medlemssystem

Vort medlemssystem, der i overvejende grad bestod af en række excel-filer og en database, opfyldte på ingen måde de nye krav til datasikkerhed og privacy som anført inden for den nye dataforordning.

Dette, tillige med at det eksisterende system udviste en meget varierende grad af pålidelighed specielt omkring bloggen, førte til, at bestyrelsen indførte et nyt IT-system.

Fra efteråret 2018 har et nyt IT-system således erstattet foreningens efterhånden forældede medlemskartotek, bogholderi og mail-procedurer. Funktionerne er nu samlet i kikhavn.klub-modul.dk. Medlemmerne registrerer sig i systemet med en profil, som omfatter navn, adresse og e-mail. Det årlige kontingent trækkes fra et tilmeldt betalingskort.

Der er dog en del medlemmer, der er faldet fra ved overgangen til det nye system, således at medlemstallet er faldet fra sidste års 283 medlemmer til 220. Dette er en beklagelig udvikling som tildels skyldes frygt for at bestyrelsen kan misbruge medlemmernes betalingsinformation.

Det skal derfor understreges at informationer om betalingskort ikke kan ses af bestyrelsen. Betalingssystemet kører via NETS standard løsning, og kan derfor anses som en sikker betalingsløsning.

Vi håber således, at vi i det kommende år igen vil kunne se en fremgang i medlemstallet, således at vi alle er med til at løfte i flok.

Det gamle system er nu lukket og gamle mailadresser og andre oplysninger slettet. Al kommunikation bygger således på, at medlemmerne opretter en profil via foreningens hjemmeside, og det vil være herfra at al kommunikation til medlemmerne foregår.

Vi ved, at der i nær fremtid vil komme en del høringer omkring nye områder, der skal udlægges til ferieboliger, og såfremt man ønsker at være med til at præge bestyrelsens svar til disse høringer, er det en fordel af være medlem og kunne deltage i dialogen omkring udformning af svar.

Systemets hjemmeside giver desuden adgang til referater, vedtægter, og anden nyttig information og muliggør via en særlig blog-funktion, Forum, kommunikation mellem medlemmerne.

Systemet har i høj grad lettet bestyrelsens og specielt kasserens arbejde, og vi har fået en bedre samlet oversigt over økonomi og medlemstilgang og medlemskommunikation.

Veje

Vejene i vores dejlige sommerhusområde bliver brugt flittigt. Nye regler for sommerhuse som helårsbeboelse, betyder også øget brug af vejene, også udenfor den primære sæson.

Den altoverskyggende økonomiske post for Kikhavn Grundejerforening er derfor netop vedligeholdelse af vejene.

Som bekendt har foreningen påtaget sig at vedligeholde fordelingsvejene, disse er **Jørgen Olsens Vej, Lokvejen, Linesvej, Svinget i Humber Ager og Kragevejen**

Vedligeholdelsesudgifterne består i afretning og udbedring af huller på fordelingsveje flere gange årligt samt støvdæmpning af fx Lokvejen efter behov.

Hertil kommer udgifter for udlevering af skærvebunker til selvudbedring for de øvrige private, veje der ikke er har eget vejlaug.

I de seneste sæsoner er vi overgået til granitskærver efter at have brugt stabilgrus i en årrække. Skærverne har vist sig mere stabile - de SÆTTER sig bedre og "forsvinder" ikke så hurtigt som stabilgrus. Men netop dette er også med til at forstærke problemet med hastigheden på vejene, idet de forbedrede veje kan give lidt udfordringer ift øget hastighed i området.

Lad os - af hensyn til sikkerheden og roen - køre i et behersket tempo. På et tidspunkt forventes skilte opsat med begrænsning ned til 20 km/timen.

Når entreprenørmaskiner har kørt i området ifm renoveringer og nybyggeri, er det selvfølgelig vigtigt at bygherre efter byggeriets afslutning sørger for udbedringer af evt skader på vejene. Et eksempel til efterfølgelse er på Egernvej for nylig, hvor husejeren selv udbedrede vejen til en stand noget bedre end før

byggeriet 😊 .

Desuden bør der klippes hæk ud mod vejen, så både renovationsbiler og brandbiler kan passere. Her er det glædeligt at se at sidste års mail korspodende til specifikke grundejere om hækklipning har hjulpet.

Så husk at **Allé vejene** i området er private fællesveje, hvor vedligeholdelsen påhviler de enkelte grundejere til vejmidten

Træfældning

Bestyrelsen har som lovet ved sidste generalforsamling i vinteren 2018-2019 gennemført et projekt med træfældning for at bevare så meget luft og lys som muligt i Kikhavn.

Projektet foregik i samarbejde med et professionelt firma, som havde maskiner til både små som større arbejder.

Vi havde håbet, at der ville blive fældet nogle af de meget store træer, hvilke der står en del af rundt omkring; men efterspørgslen var mest til de mindre opgaver, som mere havde karakter af trimning end egentlig fældning.

I alt 33 lodsejere meldte deres interesse for projektet og modtog et tilbud fra Stub & Gren.

I alt 22 takkede ja til det fremsendte tilbud, og har efterfølgende fået udført de ønskede ydelser, som har være alt fra trimning, fældning af træer, topkapning og stubfræsning.

Det er bestyrelsens indtryk, at samarbejdet har forløbet fint, og at tilbuddet har været taget godt imod, skønt vi som sagt havde håbet

at få fjernet nogle af de store træer, som tager noget af lyset/udkigget for sommerhusejerne.

Håndværkerliste

Bestyrelsen har lavet en håndværkerliste med kontaktoplysninger til forskellige håndværkere, der er tilgængelig fra vores hjemmeside. På denne liste er der også navne på to mindre virksomheder som tilbyder træfældning – og vi vil opfordre til at man husker på, at træer kan have en utilsigtet skyggevirkning for naboer som man ikke selv er opmærksom på.

Naboskab og brochurer

Sidste år fremkom bestyrelsen med "principper for godt naboskab", som ligger på vores hjemmeside, og jeg vil bede jer om at læse disse og huske hinanden på det, som i overvejende grad bygger på, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Efter at havde arbejdet med oplægget til det gode naboskab i Kikhavn, besluttede vi at udarbejde en velkomst-brochure til gæster i Kikhavn, hvor vi kort beskriver hvad man skal være opmærksom på, når man besøger vores skønne område.

Vi beskriver bl.a. nedgange til og færdsel på stranden, kørsel og parkering på vores smalle veje, støj og fyrværkeri. Brochuren er i første omgang sat ved informationsskiltet på parkeringspladsen ved indkørslen til kikhavn.

Brochuren vil også blive oversat til engelsk og tysk og lagt på vores hjemmeside kikhavn.klub-modul.dk så man kan printe den ud, hvis man f.eks. udlejer eller udlåner sit fritidshus.

Skiltning.

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med skiltning i vort område i et tæt samarbejde med Kikhavn Bylav og Kikhavn Digelav. Dette har dog midlertidigt måtte stoppes, idet kommunen klart har tilkendegivet, at kun autoriseret skilte må benyttes til trafikregulering. Vi havde håbet på at kunne udvikle et sæt skilte, der bygger mere på principper om hensyn end til forbud.

Der dog ingen tvivl om, at der skal gøres noget ved de til tider høje hastigheder, som nogen beboere kører med, ligesom de helt store og tunge køretøjer reelt bør forbydes.

I takt med at Lokvejens tilstand forbedres stiger hastigheden på vejen.

På Kattegatvejen køres der tiltider meget stærkt, og her gøres der nu forsøg fra Kikhavn Bylav med i en periode at etablere vejbump, der efter forsøgsperioden vil blive evalueret inden det afgøres, om der skal etableres en permanent løsning.

Det er derfor fortsat bestyrelsens hensigt at arbejde med en løsning, der kan være med til at sikre, at vejene fremstår som veje med blandet trafik, hvor såvel gående som kørende trafik skal kunne færdes side om side.

Vi har mig bekendt ikke haft uheld, men ønsker bestemt heller ikke at dette skal ske.

Arbejdet med skiltning har dog giver en side gevinst i form af et bedre og tættere samarbejde mellem Digelav, Kikhavn Bylav og Grundejerforeningen.

Dette er blandt andet kommet til udtryk gennem en gensidig forståelse af behov for skiltning, ny overgang fra Bondeager til stranden betalt af digelavet, bæk sponsoreret af Grundejerforeningen, samt oplæg om ny ophaler plads ved landingen.

Trailer

For en del år siden anskaffede foreningen en trailer, som kan lånes gratis af vore medlemmer. Der kan påmonteres sidegitter. Det er

Niels Græm, Hermelinvej 26, der står for udlån - Traileren bestilles på niels.graem@gmail.com

I den kommende periode vil der blive arbejdet lidt med vores vedtægter, som træger til at blive strammet lidt op, og som vi så forhåbentligt kan godkende på næste års generalforsamling.

Og til sidst, en stor **tak til nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer** for en stor indsats med alt det praktiske og for godt og inspirerende samarbejde i årets løb.

Specielt et stort tak til Ebbe der desværre ikke kan være her idag grundet sygdom.