

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there are green fields and a road. The middle ground shows a residential area with houses and trees. The background features a large body of water, likely a bay or fjord, with a long, narrow island or peninsula extending into the water. The sky is clear and blue.

Kikhavn Grundejerforening

Ordinær generalforsamling
12. april 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens aktivitet i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning.
- 6 Fastlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år
- 7 Valg af formand (udgår da denne post ikke er på valg i år)
- 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år
- 9 Valg af en revisor, der vælges for to år (udgår da denne post ikke er på valg i år)
- 10 Eventuelt

Pkt. 3 Beretning

I de senere år har der været stor fokus på at øge antallet af medlemmer.

Flere initiativer har været i spil, og på sidste års generalforsamling fik vi OK til at starte en proces med tinglysning af medlemskab på alle grunde samt opkrævning af kontingenter via kommunen.

Og hvorfor så det:

Vort samfund undergår en stadig forandring, og det påvirker også det, der foregår i vores grundejerforening.

Husene vokser, brugsmønstret ændrer sig således, at der i dag er mange, der bruger deres sommerhuse også udenfor sommermånederne.

Det påvirker behovet for vedligeholdelse af vores veje, dels grundet beboerkørsel, men også krav til renovation, vareleverancer, ambulancer m.m. slider på vejene.

Det er også tydeligt, at den tid alle har til fællesarbejder såsom vedligeholdelse af vejene er faldende, og tendensen er, at vejene bare skal være i orden.

Pkt. 3 Beretning

Holdningen til fællesskabet er desværre også kommet under pres, hvor den tidligere solidariske holdning til fællesskabet ofte kommer til kort, og det at være medlem er noget man vælger til og fra i den udstrækning, man synes, man får nok for sine penge.

Bestyrelsen har derfor arbejdet på at sikre, at alle er med og alle løfter i samlet flok de opgaver, vi som forening bør løse.

Et medlemskab af en grundejerforening handler ikke kun om at betale kontingent – det handler om at sikre en god og tryk hverdag i et velholdt lokalområde, hvor fællesskabet tager ansvar sammen.

Hvorfor være medlem af en grundejerforening

Fælles stemme overfor myndigheder

Vedligeholdelse af veje

Håndtering af fælles udfordringer

Støtte til grundejere i forhold til høringer

Orden og standard

Vedligeholdelse af fælles arealer

Øget sammenhold og tryk

Pkt. 3 Beretning

På generalforsamlingen i 2025 fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at undersøge mulighederne for en kollektiv tinglysning af medlemskab for alle dem, der i dag ikke har denne tinglysning på deres ejendom.

Efter nøje overvejelse besluttede bestyrelsen i efteråret 2025 at starte med at gennemføre opkrævning af kontingent via kommunen og derefter evaluere behovet for en evt. tinglysning.

Ved at opkræve kontingent via kommune undgår vi, at de mange, der ikke lige for det gjort, ikke kan finde ud af det eller blot overvejer.

Vi håbede også med denne fremgangsmåde, at kunne få fat i de mange, og med den øgede medlemsskare sikre et fundament for øget service til medlemmerne i stedet for at gå gennem en tung og usikker tinglysnings proces.

Hertil kommer at både vi og I undgår en til tider lidt tung proces med at skifte kreditkort, opdatere med nye mail adresser m.m.

Pkt. 3 Beretning

Vi er nu oppe på ca. 343 medlemmer, en forøgelse på ca. 87 medlemmer fra sidste år.

Dette er vi meget glade for, men også klar over, at det stiller krav til bestyrelsen for at sikre, at vi gør et ordentligt arbejde, og at vi skal kunne anses som relevant for jer som medlemmer.

En opgørelse, som bestyrelsen lavede sidste år, viste at ca. 25% af de grundejere, der er afhængige af fordelingsvejene ikke var medlem. Det er nu nul %, dvs. 100% tilmelding.

For de øvrige veje ser vi samme tendens.

Med det forøget antal af medlemmer både dem der er afhængige af fordelingsvejene, men også fra de andre veje, er det i år muligt at sikre ikke kun vedligeholdelsen af fordelingsvejene, men også en flerårig vedligeholdelsesplan for de øvrige veje.



Pkt. 3 - Beretning Veje

Den altoverskyggende økonomiske post for Kikhavn Grundejerforening er vedligeholdelse af vejene.

Foreningen sikrer vedligeholdelse af fordelingsvejene, disse er **Jørgen Olsensvej, Lokvejen, Linesvej, Svinget i Humber Ager, Kragevejen og nu også Titanbakke** (indtil krydset ved Brune Bakke/Thorvejen)



Det er dog således, at de sidste års store investeringer i vores veje nu begynder at bære frugt.

Fordelingsvejenes generelle tilstand er i år væsentlig bedre end de tidligere år.

Så udgifterne i 2026 forventes at falde i forhold til sidste år

Pkt. 3 - Vedligeholdelse af veje, der ikke er udpeget som fordelingsveje.

Der har i de tidligere år været en tendens til at næsten alle midler gik til at vedligeholde de fælles fordelingsveje.

På generalforsamlingen i 2025 satte vi derfor følgende mål:

De veje, der ikke er udpeget som fordelingsveje, men som er omfattet af foreningens ansvar for levering af grus, vil fremover skulle indgå i en rullende vedligeholdelsesplan.

Meningen med dette er, at vi år for år planlægger hvilke veje, der skal have en ekstraordinær leverance af grus og eller udbedring af et stykke af vejen.

Planen vil selvfølgelig afhænge af foreningens økonomi, men det er håbet, at man over en 5 års cyklus kan komme igennem de veje, der har et særligt behov.

Når bestyrelsen beslutter hvilke veje, der skal have et ekstraordinært tilskud, vurderes dette både ud fra dens vedligeholdelsesstand, men også ud fra medlemsprocenten.

Grusveje	år 1	År 2	År 3	Kommentar	Meter år
Egernvej	1			Fra nedre sving og til Rævetofte	140
Hessel Ager			1		
Vildrosevej		1			
Hjortebakke1-8	1			Minimum bakken op til hjørnet, evt. til nr 6	100
Væselvænget	1			Første 50 meter indtil efter stikvej, evt op til næste h	50
Ildervej	1			Første 130 meter	130
Kikkebakke		1		Optil og med hvor vejen deler sig I Kikkebakken og Hesselager	
Grævlingevej		1		Første 100 meter	
Leck Fishers Vej	1			Første 20 meter	20
Æblerosevej		1			
Sandtoften			1		
Havblik			1		
Møller Ager	1			Hele vejen	367
Torplette Bord	1			Kun ved det første sving	31
Bonde Ager	1			Første 20 meter plus 20 meter I bunden lige efter stil	40
Titanbakke sidste del fra Brunebakke/Thorsvej			1		
Skånjevejen			1		
Humber Ager sidste del			1		
Jyde Ager			1		
Brune Bakke	1			Helevejen	207
Thorsvejen	1			Optil første sving = nr 8	80
Ialt	10	4	7		1165
Lokvejen+Humberager+Kragevejen+Titanbakke					869
Linesvej					140
Jørgen Olsensvej					180
Fordelingsveje ialt					1189
Samlet antal meter vej I 2026					2354

Pkt. 3 beretning

3 års plan for vedligeholdelse af biveje

De nævnte veje vil blive vedligeholdt med Maskiner, og det vil derfor formodes, at midterrabbatten flere steder vil lide skade.

Der er skrevet ud til grundejerne på de berørte veje om denne udfordring, og vi har bedt dem om at skrive til os, dersom de IKKE ønsker vejen renoveret med maskinkraft.

Pkt. 3 Beretning - Levering af grusbunker til veje udenfor fordelingsvejene

Grundejerforeningen leverer udover grus til de veje, der er afhængige af fordelingsvejene, også grus til veje, hvor der ikke er et etableret vejlaug.

83 grundejere nyder godt heraf. Her er nu 99% af grundejerne på disse veje medlemmer af foreningen.

Da flere af disse veje i år er omfattet af 3-års planen, regner vi med, at det kun er ganske få, som har behov for egen grusbunke i år

Egernvej
Hessel Ager
Vildrosevej
Hjortebakke1-8
Væselvænget
Ildervej
Kikkebakke
Grævlingevej
Leck Fishers Vej
Sandtoften

Pkt. 3 -Trafik

I 2023 blev det på vores generalforsamling besluttet, at vi skulle indføre forbud mod lastbiler over 10 meter på de mindre veje i området. Kikhavnvejen, Sandvejen og Hesseløvej var undtaget og udgør således vores ringvej.

Vi fik de nødvendige godkendelser fra Kommunen og Politiet, hvorefter vi har påbegyndt den nødvendige skiltning.

Ikke alle veje har fået opsat skilte endnu, men disse skulle gerne kunne opsættes i 2026-2027 afhængig af vores budget og plan for hastighedsregulering af området



● Rød prik = C.43 skilt



C 43: Største tilladte længde af køretøj herunder vogntog inkl. læs.

Pkt 3 – Trafik - hastigheder

På generalforsamlingen i 2024 blev følgende forslag besluttet

Forslag:

Kikhavnvejen ændres fra de nuværende 60 km/t og efter byskiltet 50 km/t til 40 km/t på hele vejen frem til Sandvejen.

Hesseløvej ændres fra de nuværende 50 km/t til 40 km/t

Begge disse veje er forholdsvis brede med godt udsyn og asfalteret, og er i oversigten markeret med lilla farve.

Sandvejen ændres fra de nuværende 50 km/t til 30 km/t (markeret med blå)

Kattegatvejen, det asfalterede stykke, ændres fra 50 km/t til 30 km/t fra Buskrosevej til Slyngrose vej

Alle andre veje ændres fra de officielle 50 km/t til 20 km/t.

Pkt. Oversigt over forslag til nye hastighedsgrænser



Forslag

- 40 km/t
- 30 km/t
- 20 km/t

Kommunens svar

- 50-60
- 50
- 30

Pkt. 3 Status for hastigheds-regulering

Nordsjællands Politi har givet udtryk for, at de er OK med, at alle de veje, hvor vi bad om 20 km/t (gule), ændres til 30 km/t zone i stedet for de nuværende 50 km/t.

På tilsvarende vis skulle Sandvejen have nedsat hastigheden til 30 km/t

Men dette ville kommunen ikke acceptere.



Kommunen vil ej heller acceptere en nedsættelse af hastigheden på Kikhavnvejen og Hesseløvejen.

Vi har forsøgt at få det sidste stykke af Kikhavnvejen langs parkeringspladsen, til også at være omfattet af 30 km/t zone dog uden held.

Bestyrelsen har ikke været til sinds med at ville godkende det nuværende forslag fra kommunen, blandt andet fordi 50 km/t på Sandvejen er helt uacceptabelt.

Kommunen har desuden stillet krav om, at alle ikke godkendte skilte skal fjernes.



-  40 km/t
-  30 km/t
-  20 km/t

Pkt 3 – Trafik - hastigheder

I vores dialog med kommunen henviste de til en tidligere trafikmåling på Kikhavnvejen. Da denne var foretaget i februar måned lige inden vinterferien, anså vi den som ikke retvisende for den trafik, vi ser i sommer halvåret.

Kommunen udførte derfor en fornyet trafikmåling i juni 2025.

Denne har vi nu fået indsigt i, men den viste at alle hastigheder næsten uden undtagelse lå inden for de angive hastighedsgrænser.

Men det viste sig, at leverandøren af trafikmålingen havde gået ud fra, at hastigheden var 80 km/t, og ikke de 50 km/t der er gældende for de to målinger.

Vi afventer derfor en fornyet rapport.

Når vi har rapporten, er det vores hensigt at tage fat i det politiske lag for, at få en reel forklaring på kommunens afvisning af vores ønske om nedsatte hastigheder, også fordi det jo ikke er et økonomisk spørgsmål for dem, og vejene er ikke gennemkørselsvej til andre områder.

Kystsikring 2026

Projektet var i offentlig høring i foråret 2025, og Kommunen fortsætter deres planer trods mange protester.

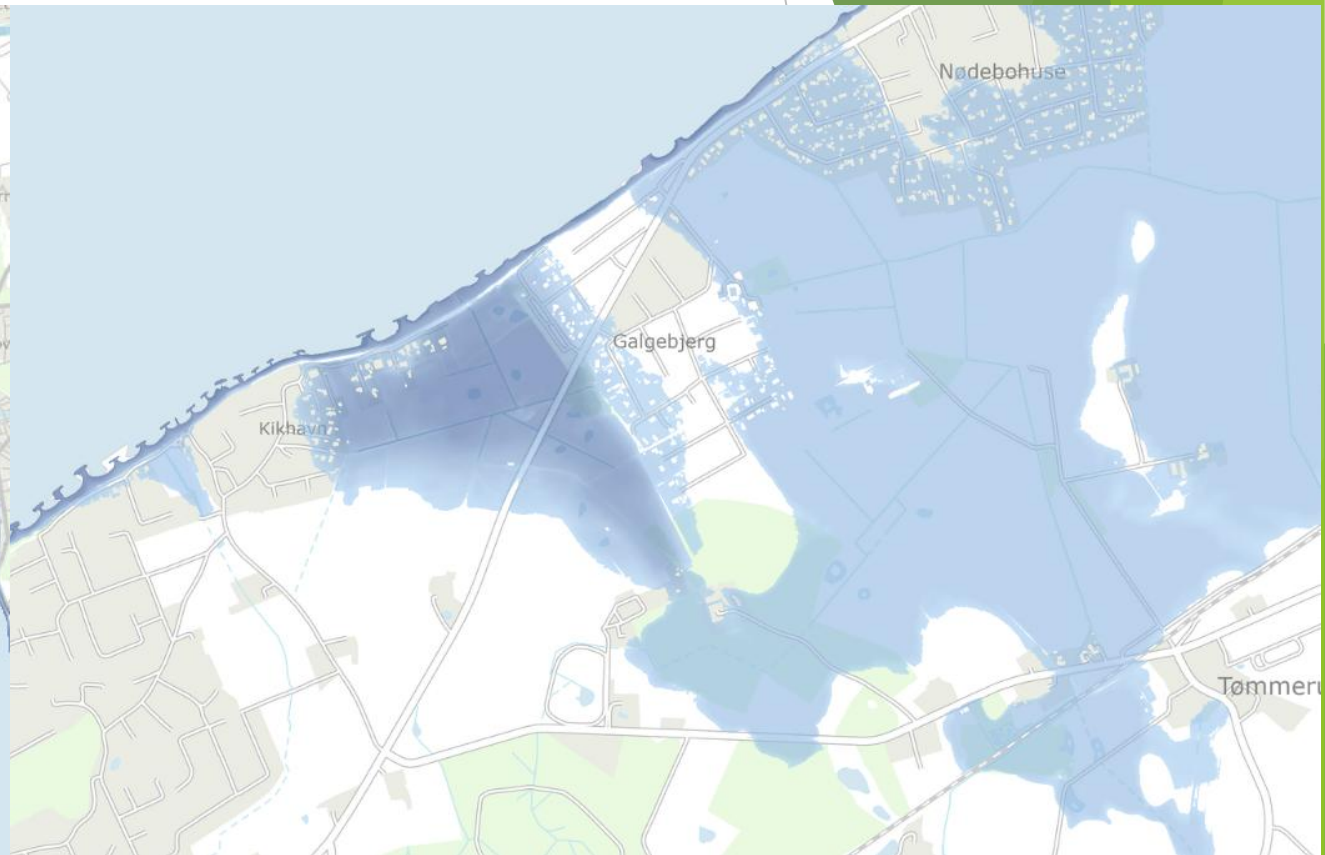
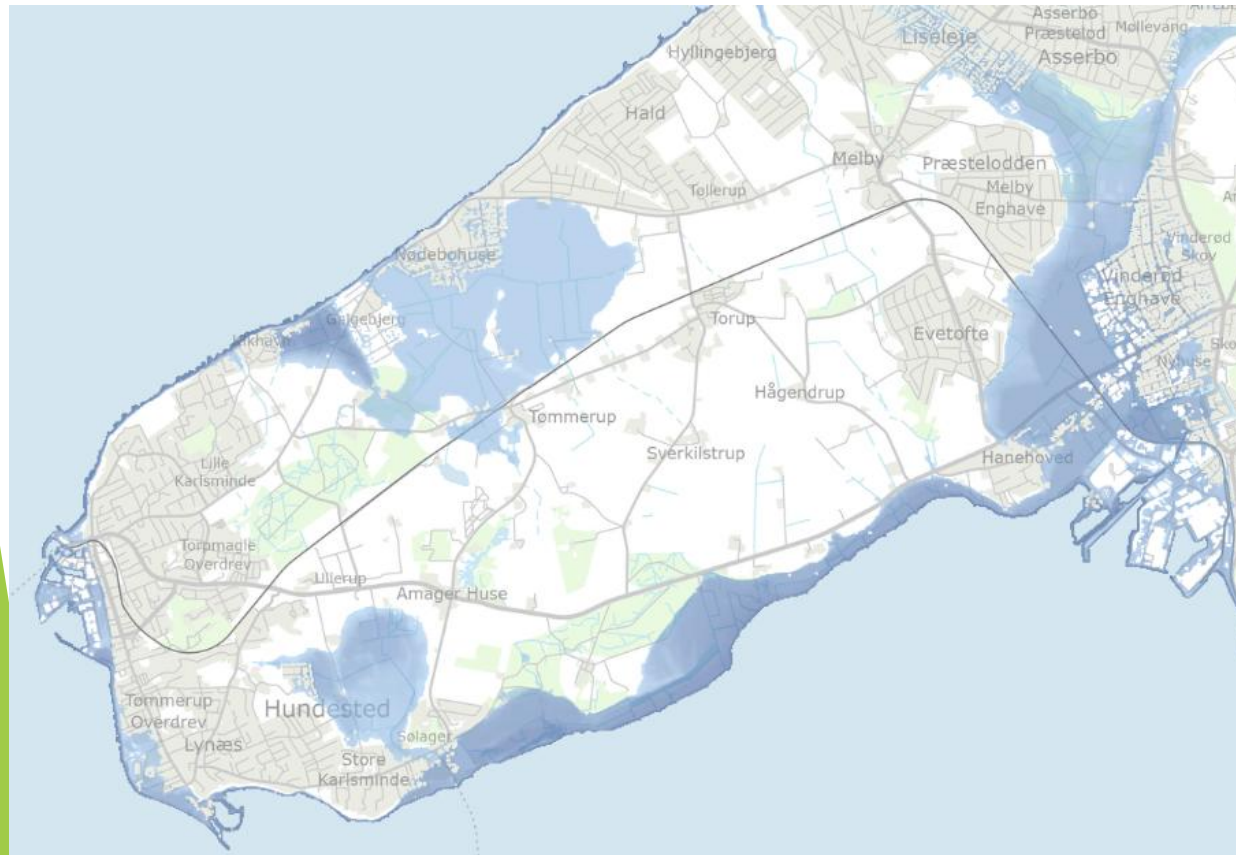
Protesterne kan opdeles i flere kategorier.

- 1) Tror ikke det virker
- 2) De miljømæssige konsekvenser er ikke belyst godt nok herunder CO2 påvirkning fra flytning af millioner tons sand.
- 3) Dyrelivet og den generelle biodiversitet
- 4) Økonomien i projektet og fordelingsnøgle
- 5) Manglende vurdering af alternativer f.eks. i form af stenrev.

Det skal bemærkes, at Kikhavn Digelaug fastholder og stadigvæk arbejder for, at projektet ikke skal omfatte vores del, idet de kan dokumentere, at det ikke har nogen gavnlig effekt på vores strækning, og det tillige vil have en række negative effekter på miljøet.

Seneste nyt: syns og skønsmandsagen er i gang og her har Digelaget fået medhold i alle deres argumenter, men kommunen forsøger fortsat at liste krav om strandfodring ind i lovgivningen - for at tilgodese kravet fra Nordkystens Fremtid

Hvad der kan ske hvis digerne ikke holder



3,8 meter

Regnvand Vores nye udfordring



Halsnæs
Kommune



Oplever du af og til oversvømmelse på din ejendom.pdf



Oplever du af og til
oversvømmelse på din ejendom?

Maj 2010

**Oplever du af og til
oversvømmelse på din ejendom?**

*Kend dine rettigheder,
dine pligter og dit ansvar
vedrørende åbne og rørlagte vandløb,
grøfter, kanaler, dræn og kloaksystemer.*

*Læs desuden om, hvad der kan
forårsage oversvømmelser,
og hvordan du kan minimere risikoen
for oversvømmelser på din grund.*

Regnvand Vores nye udfordring



Galgebjerg vandløb

Bekymringsbrev vedrørende tilstanden af Galgebjerg Vandløb

Dette er et bekymringsbrev, der orienterer relevante lodsejere i oplandet til Galgebjerg vandløb om behovet for en kommende regulering af vandløbet. Med brevet ønsker kommunen at inddrage jer grundejere så tidligt i processen som muligt med henblik på en kommende løsning og en kommende udgiftsfordeling.

Udgifter til reguleringsprojekter fordeles efter nytte, det vil sige, jo flere der har nytte af afledning i den problematiske rørstrækning, jo flere er der til at dele udgiften til en fremtidig løsning.



Galgebjerg vandløb

På initiativ fra en af de berørte grundejere har grundejerforeningen sammen med grundejer udarbejdet et svar til kommunen, som ca. 50 grundejere har skrevet under på.

Nu venter vi på udspil fra kommunen, hvor vi forventer projektet skal i offentlig høring.

Hovedelementer i svar på bekymringskrivelse

Det er vort ønske at nedenstående forhold bliver håndteret i forbindelse med sikring af Galgebjerg vandløb.

1. Kommunen bør bagudrettet og fremadrettet tage ansvar for selve vandløbet (uanset om det er nedgravet eller rørlagt)
2. Udviklingen i klimaet med stadig flere kraftige regnskyl fordrer, at det er en kommunal opgave og ikke noget de enkelte grundejere kan forventes at klare selv
3. Vandløbet bør åbnes til gavn for klima, grundejere og biodiversiteten.
4. Beskytte og forbedre vandløbskvalitet af hensyn til de særlige grundvandsinteresser og høje trusselniveau mod samfunds kritisk infrastruktur
5. Såfremt vandløbet nedklassificeres, skal overdragelse ske med et vandløb, der er fuldt funktionsdygtigt og vel vedligeholdt og det bør ikke kun være de få bredejere, men alle der er berørt, som skal betale, eftersom landbrug og sommerhusområder på begge sider af Kattegatvejen er afhængige af, at drænsystemet fungerer (jf. afsnit om historik og interessenter)
6. Mange af rørene er snart 60 år gamle og burde have været udskiftet / renoveret for længst, og bør bringes i orden nu.



Vores drikkevand



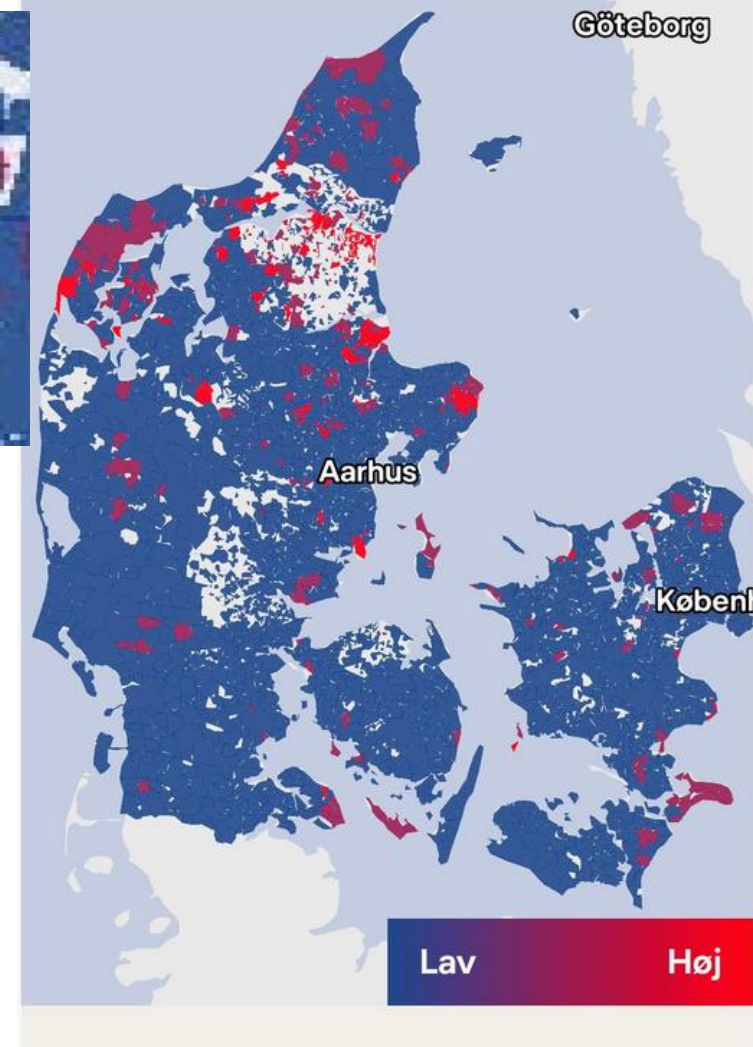
Miljø- og
Ligestillingsministeriet

På baggrund af undersøgelser, der pegede på en mulig sammenhæng mellem nitrat i drikkevand og sygdomsforekomst, herunder særligt tarmkræft (tyk- og endetarmskræft) nedsatte miljøminister Magnus Heunicke i 2024 en international ekspertgruppe, der fik til opgave at evaluere den eksisterende grænseværdi for nitrat i drikkevand.

Ekspertgruppens rapport er nu færdig. Ekspertgruppen finder, at der er en lille øget risiko for tarmkræft ved nitratniveauer under den nuværende grænseværdi på 50 milligram per liter vand. Derfor anbefaler ekspertgruppen, at grænseværdien for nitrat i drikkevand sænkes til 6 milligram per liter vand som en beskyttende værdi mod potentielle effekter i form af tarmkræft. Anbefalingen beror således på en forsigtighedstilgang og for at undgå en sundhedsrisiko.

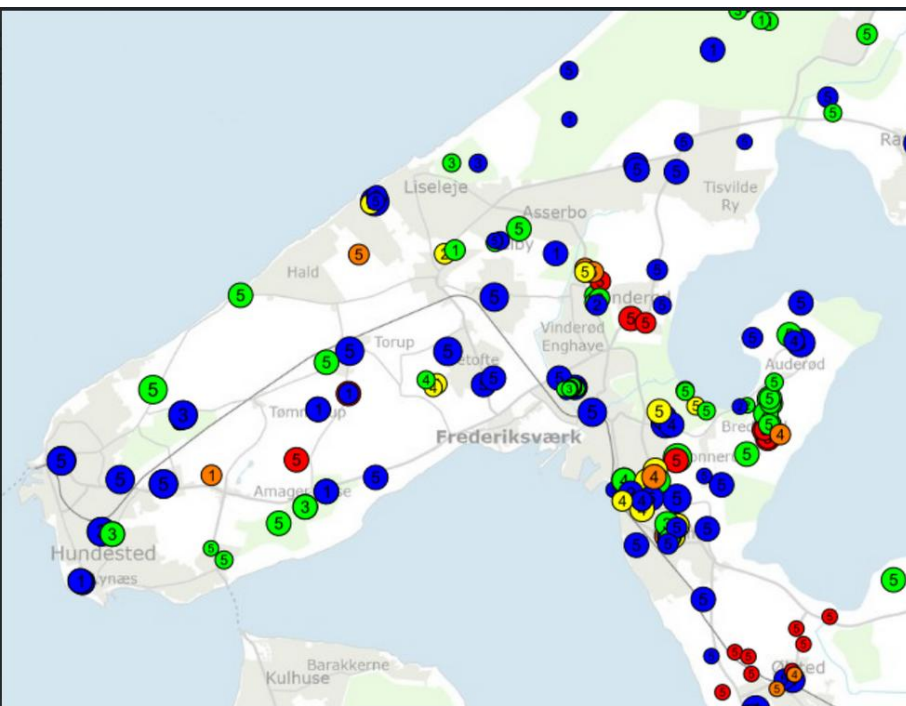
Langt de fleste danskere har drikkevand med nitrat under den nye anbefalede grænseværdi, og 90 pct. af drikkevandet indeholdt under 5 milligram per liter vand i 2024.

Den nuværende koncentration af nitrat i vandet fra Halsnæs vandforsyning er ca. 6,5 mg/l, så vi kan få et problem, der kræver vandrensning.



Områder med mere end 6 milligram per liter

Vores grundvand i Halsnæs

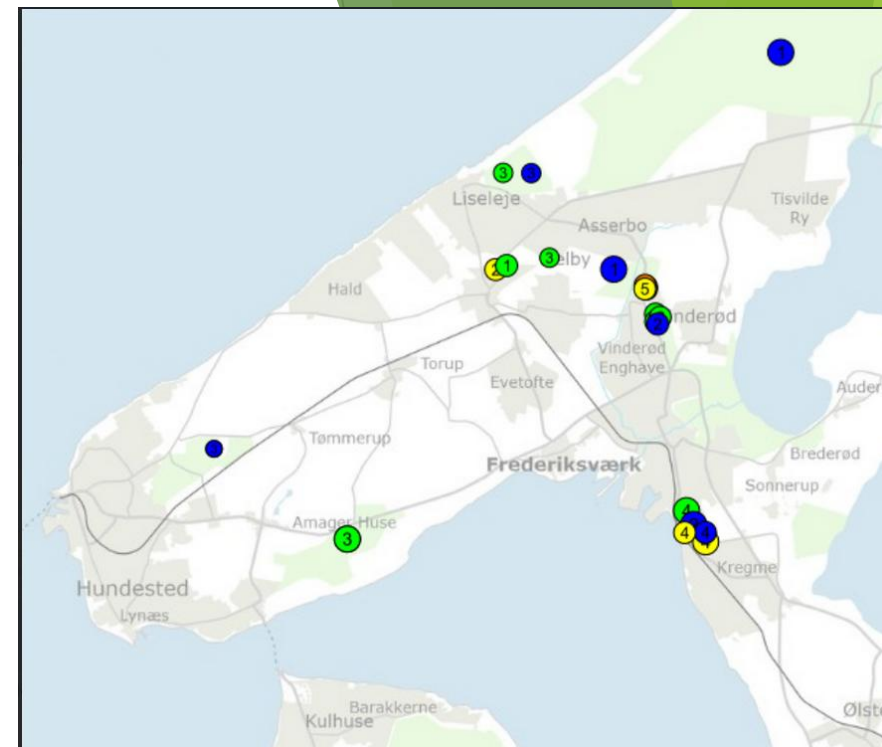


Figur, der viser nitrat i alle typer boreriger.

De blå og grønne punkter angiver, at der ikke forekommer nitrat eller meget lidt i vores grundvand.

De røde prikker angiver værdier omkring grænseværdien. De gule punkter, der imellem.

De to røde prikker på Halsnæs er pejleboringer, ikke vandværksboringer.



Figur, der viser nitrat i vandværksboringer.

Kortet med de to vandværksboringer viser, at der næsten ikke forekommer nitrat i drikkevandsboringerne, 0,8-1,4 mg/L.

Nuværende Grænseværdien er 50 mg/L

Vores drikkevand

MEN hvorfor er vi så over den ønskede grænseværdi ?

Grunden til nitrat i drikkevandet (6,5 mg/l) er, at grundvandet indeholder ammonium, der ved biologisk oxidation (nitrifikation) i vandværkets sandfiltre omdannes til nitrat.

Der er et relativt højt indhold af ammonium i vores grundvand og deraf de forhøjede koncentrationer af nitrat i vores drikkevand.

Det er klart, at for forbrugerne er indholdet af nitrat i drikkevandet det væsentlige. Derfor denne forskel mellem målingerne i grundvandet og de faktiske indhold i drikkevandet.

Hvis grænseværdien kommer helt ned på 6 mg nitrat/l, vil det i givet fald blive dyrt for mange vandværker og dermed for forbrugerne.

The screenshot shows the website for Halsnæs Vandforsyning. The header includes the company logo, a search bar, and navigation links for 'Minside' and 'Menu'. The main content area is titled 'Forbrugerinfo' and contains a grid of nine information cards, each with an icon and a right-pointing arrow:

- Hvorfor varierer vandprisen
- Drikkevandskvalitet
- Vandmålerkontrol
- Vandspareråd
- Takster
- Jordbakterier
- Rapport om forureningen 2014
- Planer og rapporter

A 'Driftsstatus' button is visible in the bottom right corner of the content area.

Vores drikkevand

Prøveinformationer

Anlægsnavn	Halsnæs Vandforsyning	Kommune	Halsnæs
By	Hundested	Godkendelsesdato	20. februar 2026
Prøvedato	11. februar 2026	Formål	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket
Prøvetagningssted	Afgang, værk. Linie 1		

[fullscreen](#)

Analyserede stoffer

16 Kemiske hovedbestanddele

Stof	Udtaget	Registreret	Godkendt	Mængde	Max.	Min.	Detektionsgrænse	Formål	Filtrering	Analysested	Metode	Laboratorium
Ammoniak+ammonium	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	<0,02 mg/l	0,05 mg/l		0,02	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	ISO 7150/2	DonsLal
Calcium	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	80 mg/l			1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 11885	DonsLal
Chlorid	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	88 mg/l	250 mg/l		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 10304-1:2009	DonsLal
Farvetal-Pt	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	10 mg Pt/l	15 mg Pt/l		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 7887:2012	DonsLal
Fluorid	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	0,8 mg/l	1,5 mg/l		0,05	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 10304-1:2009	DonsLal
Hårdhed_total	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	19 grader dH			0	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	Beregnet	DonsLal
Ikke flygtigt organisk kulstof	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	4 mg/l	4 mg/l		0,1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN 1484:1997	DonsLal
Jern	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	0,01 mg/l	0,2 mg/l		0,01	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 11885	DonsLal
Magnesium	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	32 mg/l	50 mg/l		0,3	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 11885	DonsLal
Mangan	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	0,002 mg/l	0,05 mg/l		0,002	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 11885	DonsLal
Methan	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	<0,01 mg/l	0,01 mg/l		0,01	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	HS GC/FID	DonsLal
Nitrat	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	6,4 mg/l	50 mg/l		0,3	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 10304-1:2009	DonsLal
Nitrit	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	0,001 mg/l	0,1 mg/l		0,001	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN 26777	DonsLal
Oxygen indhold	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	9,5 mg/l			0,1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Felt	DS/ISO 17289:2014	DonsLal
Sulfat	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	5,4 mg/l	250 mg/l		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 10304-1:2009	DonsLal
Turbiditet	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	0,07 FTU	1 FTU		0,05	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket		Laboratorium	DS/EN ISO 7027-1:2016	DonsLal

4 Mikrobiologiske parametre

Stof	Udtaget	Registreret	Godkendt	Mængde	Max.	Min.	Detektionsgrænse	Formål
Coliforme bakterier ved 37grader.	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	<1 antal/100 ml	0 antal/100 ml		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket
Escherichia coli	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	<1 antal/100 ml	0 antal/100 ml		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket
Kimtal ved 22 grader, PCA	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	1 antal/ml	200 antal/ml		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket
Kimtal ved 37 grader, PCA	11. februar 2026	19. februar 2026	20. februar 2026	1 antal/ml	20 antal/ml		1	drikkevandskontrol, afgang fra vandværket

4.1 Sommerhuse

Byrådet vil

- sikre at kommunens sommerhusområder fortsat udgør en stor og vigtig rekreativ ressource i kommunen. Områderne har stor betydning både for dem, der kommer langvejs fra for at holde en afslappende ferie eller weekend og for dem, der bor lokalt og bruger områderne til rekreative ture eller ophold.

^ Redegørelse

^ Retningslinjer

^ Kort 4.1 - retningslinjer

<https://kommuneplan.halsnaes.dk/kommuneplan-2025/hovedstruktur/fritid-og-turisme/sommerhuse/>

[3 Byer](#)

[4 Fritid og Turisme](#)

[4.1 Sommerhuse](#)

[4.2 Kolonihaver](#)

[4.3 Friluftsmål](#)

[4.4 Turisme](#)

[5 Det åbne land](#)

[6 Trafik, Teknik og Støj](#)

[7 Vand](#)

Lovgrundlag

Planloven

Udpegningsgrundlag

Der er ikke ændret i udpegningsgrundlaget i forhold til tidligere Kommuneplaner.



Regler for Hegn og belysning

En del grundejere opsætter fast hegn mod vejen, hvilket skæmmer området. De høje og tætte plankeværk signalere "hold dig væk", og er ikke animerende, for det sommerhusmiljø de fleste af os ønsker.

Det er samtidig til skade for det vildt, der findes i området.

Det er dog således, at der findes en kommuneplan, der anfører, at lukket hegn i sommerhus områderne IKKE er tilladt.

Se afsnit 4.1.19 i vedlagte link til kommuneplan

(<https://kommuneplan.halsnaes.dk/kommuneplan-2021/kommuneplanen/>)

4.1.19 I skel mod vej, sti og naboer må der kun hegnes med levende hegn, som dog må støttes af åbne lave trådhegn. Faste hegn må kun opstilles som læhegn internt på grundene - for eksempel omkring en terrasse og skal holdes mindst 2,5 meter fra skel. Der kan dog undtages, hvor et sommerhusområde ligger ud til en stærkt trafikeret vej/ betydende gennemfartsvej.

BELYSNING

Belysning på og ved huse bør afskærmes således at de IKKE lyser ud i området og ikke generer naboer og øvrige beboere

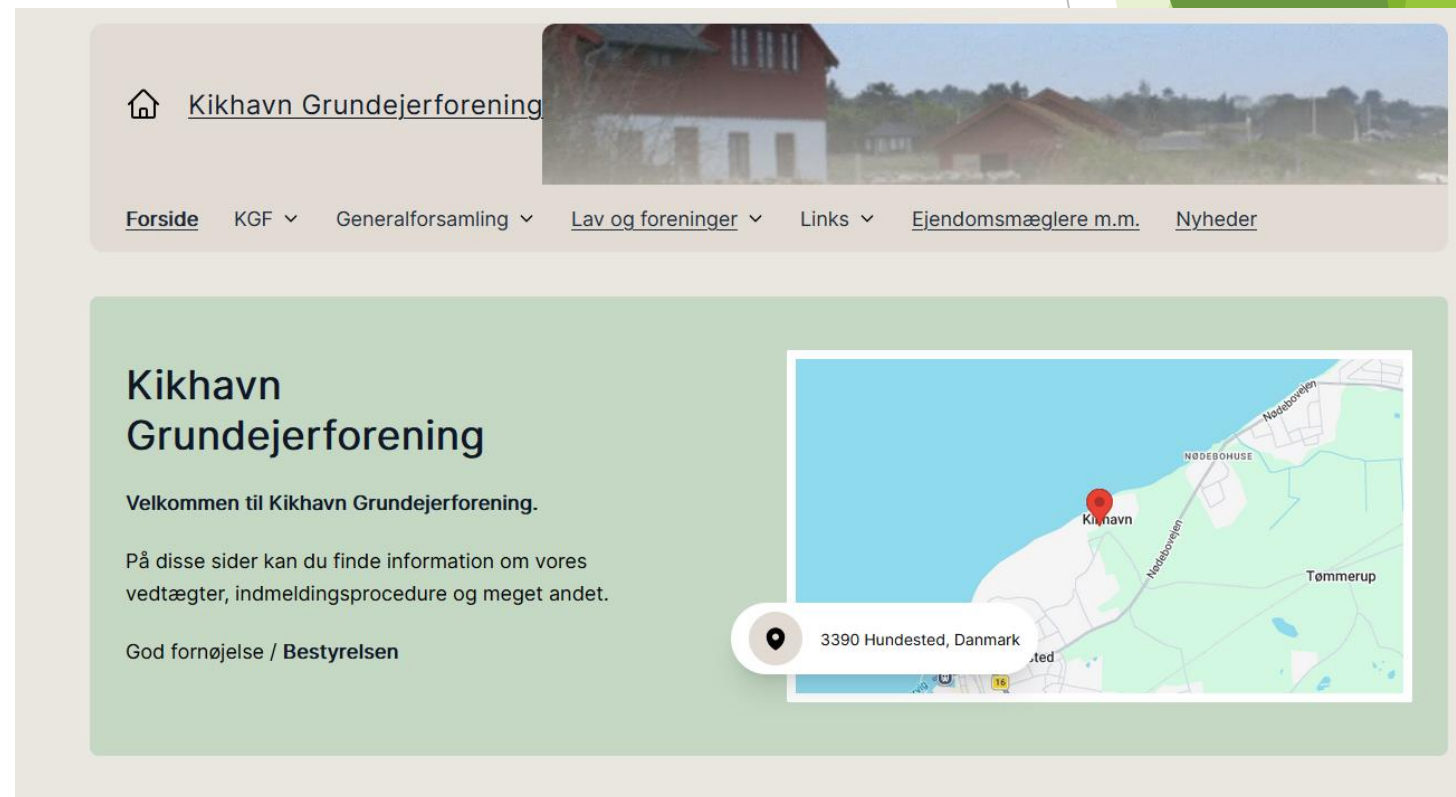
4.1.14 Det skal sikres, at privat udvendig belysning i sommerhusområder vælges og placeres, så den ikke giver gener i forhold til naboer og så det passer ind i områdets naturlige karakter. Der må alene opsættes belysning i forbindelse med parkeringsarealer samt ved gangarealet til sommerhusets hovedindgang.

Ny Hjemmeside - kikhavngrundejerforening.dk

I forbindelse med at vi overgår til opkrævning via kommunen behøver vi ikke længere at binde an med den gamle lidt tunge og usmidige løsning.

Fordele ved den nye løsning er :

- Billigere løsning
- Mere genkendelig web adresse
- Mere moderne og nemmere system
- Flere funktioner, bl.a. mulighed for at have en dialog med sine naboer
- Nyhedsmodul så bestyrelsen kan sende nyheder ud til medlemmerne
- Mulighed for vejlaug at have egen side



Naboskab og brochurer

Når vi får information om, at nye ejere har overtaget et sommerhus, udsender vi i dag et velkomstbrev, hvori vi fortæller lidt om foreningen, og hvordan de kan søge mere information inde på vores hjemmeside.

Vores skriv om "principper for godt naboskab", som ligger på vores hjemmeside, vil jeg bede jer om at læse og huske hinanden på. Budskabet bygger i overvejende grad på, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Efter at havde arbejdet med oplægget til det gode naboskab i Kikhavn, udarbejdede vi en velkomst-brochure til gæster i Kikhavn, hvor vi kort beskriver, hvad man skal være opmærksom på, når man besøger vores skønne område. Vi beskriver bl.a. nedgange til og færdsel på stranden, kørsel og parkering på vores smalle veje, støj og fyrværkeri. Brochuren er i første omgang sat ved informationsskiltet på parkeringspladsen ved indkørslen til Kikhavn.

Brochuren er også oversat til engelsk og tysk og lagt på vores hjemmeside så man kan printe den ud, hvis man f.eks. udlejer eller udlåner sit fritidshus.

Trailerudlån til medlemmerne

Foreningen anskaffede for nogle år siden en ny trailer efter den gamle var slidt op.

Den nye trailer er som den gamle udstyret med et syvpolet elstik. Hvis man har en bil med trettenpolet elstik, må man selv medbringe en adapter.

Vi henstiller til brugerne at anvende traileren med omtanke, dvs. at undgå overbelastning, at køre med lav hastighed på de hullede veje og at tage næsehjulet helt op.

Det er Niels Græm, Hermelinvej 26, der står for udlån - Traileren bestilles et par dage i forvejen på niels.graem@gmail.com



Pas på den



Og til sidst, en stor **tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer** for en stor indsats med alt det praktiske og for godt og inspirerende samarbejde i årets løb.

Henrik Bidstrup




henrik@ejbybidstrup.dk Bestyrelsesmedlem

Kim Jensen Møller



kim.j.moeller@gmail.com Kasserer

Anne Vibe



annepetervibe@gmail.com Vejformand

Mikael Juul Erthmann



mikael.erthmann@gmail.com Formand

Kristian Vielwerth



kvh@teknologisk.dk Bestyrelsesmedlem

Morten Vilstrup



morten@vilstrup.dk Sekretær

Dig ?

Pkt. 4

Forelæggelse af Regnskab

Kikhavn Grundejerforening

Regnskab 2025

Indtægter		Budget 2025
Kontingenter	117.282	117.550
Øvrige	4.900	
Indtægter i alt	122.182	117.550

Udgifter		
Trailer	108	
Grus mv.	76.153	95.000
Skilte mv	2.796	32.000
Generalforsamling	2.178	2.000
Porto	552	
Klub-modul	5.294	6.300
Forsikringer	2.931	
Renteindtægter	- 473	
Gebyrer	3.815	1.600
Udgifter i alt	93.355	136.900

Årets resultat	28.827	- 19.350
-----------------------	---------------	-----------------

Likvide beholdninger 31/12-2025

Drift	54.408	-
Toprentekonto	99.221	100.000
Total	153.629	100.000

Dato
07/03/2026


Kim Jensen Møller, kasserer

Nærværende driftsregnskab for 2025 og status pr. 31/12-2025 er revideret og fundet i overensstemmelse med bankudskrifter og bilag.

07/03/2026
Dato


Erik Arvin, revisor

Pkt. 5

Ingen forslag modtaget

Pkt. 6 Revideret Budget for 2026

Indtægter

200 kr med vejlaug	103	20.600
400 kr kun grus	88	35.200
550 kr eget vejlaug via fordelingsvej	22	12.100
700 kr via fordelingsveje	129	90.300
I alt		158.200

Udgifter

Halsnæs Kommune gebyr	10.000
Grus til småveje	81.400
Fordelingsveje	52.275
Tilskud til asfaltveje	27.500
Skilte mv.	20.000
Klubmodul	6.000
Generalforsamling	3.000
Forsikringer	3.000
Gebyrer	3.000
Renteindtægter	500
Udgifter i alt	206.675

Driftsresultat	-	48.475
-----------------------	----------	---------------

Aktiver ultimo 2026

Driftskonto	6.000
Toprentekonto	100.000
Egenkapital	106.000

Pkt. 6 fastlæggelse af kontingent

Forslag

Kontingent foreslås **uændret**

Fremadrettet bør det nuværende kontingent sammen med det eksisterende udgiftsniveau til vejvedligeholdelse, derfor kunne fastholdes uændret.

	Grundkontingent *	Vejberettigede til fordelingsveje **	Vejberettigede til fordelingsveje med vejlaug **	Øvrige veje hvor der kun leveres grus **
Kontingent i kr	200	700	550	400

* Alle med vejlaug og medlemmer, der ikke er afhængig af de fælles fordelingsveje, og som ikke modtager nogen form for vejvedligeholdelse fra foreningen

** beløb er inklusiv grundkontingent

Pkt. 7, 8 og 9

Nuværende bestyrelse:

Mikael Erthmann	Formand	Ikke på valg
Henrik Ejby Bidstrup	Næstformand	Ikke på valg
Anne Helms Vibe	Vejformand	Ikke på valg
Henrik Urban	Vejformand	Ikke på valg - men udtræder
Kristian Vielwerth	medlem	Ikke på valg
Morten Vilstrup	Sekretær	På valg - genopstiller
Kim Møller	Kasserer	Ikke på valg
Revisor:		
Erik Arvin		Ikke på valg

10 Eventuelt

Hvad skal vi arbejde med i den kommende periode ???



Gode ideer



Hvad gør vi ikke godt nok